



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung
- Allgemeines Wohngebiet
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschosflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- o offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Stellung der baulichen Anlagen -Hauptfirstrichtung-
- Abgrenzung unterschiedlicher Stellung baulicher Anlagen
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche des Ursprungsplanes
- Sichtdreieck

Textlicher Hinweis:  
Der Ursprungsplan - einschließlich der vorausgegangenen Änderungen - tritt außer Kraft, soweit er durch den Geltungsbereich dieser 9. Änderung erfaßt wird.

**PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch EVertr. v. 31.08.1990 BGBl. I S. 889, 1122) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz v. 27.03.1990 (Nds. GVBl. S. 115 ff), hat der Rat der Gemeinde Belm diesen Bebauungsplan Nr. 6 "Ortsmittelpunkt" 9. Änderung bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/ nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Belm, den 04 NOV. 1991  
  
 Bürgermeister  
  
  
 Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Belm hat in seiner Sitzung am 23.01.1991 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Aufstellung dieser vereinfachten Änderung beschlossen.  
 Belm, den 04 NOV. 1991  
  
 Bürgermeister  
  
  
 Gemeindedirektor

Für die Bearbeitung des Planentwurfs:  
 Osnabrück, den 25.09.1991  
 INGENIEURPLANUNG  
 Feldkamp - Lubenow - Witschel  
 Rehmstraße 13 Tel. 0541/83003  
 4500 Osnabrück  
  
 i.A. G. S. Lubenow  
 Lubenow, Gebäudessektor

Der Plan ist gemäß der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung und des § 10 BauGB am 25.09.1991 durch den Rat der Gemeinde Belm als Satzung beschlossen worden.  
 Belm, den 04 NOV. 1991  
  
 Bürgermeister  
  
  
 Gemeindedirektor

In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB auf Grund der Bekanntmachung vom 14.12.91 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück. Diese vereinfachte Änderung liegt ab 14.12.91 im Rathaus der Gemeinde Belm öffentlich aus.  
 Belm, den 24 NOV. 1994  
 Gemeinde Belm  
 Der Gemeindedirektor  
  
 Gemeindedirektor

**BEBAUUNGSPLAN NR. 6**  
**"ORTSMITTELPUNKT"**  
 9. Änderung gem. § 13 BauGB

MASSTAB 1:1000

**GEMEINDE BELM**