



PLANZEICHENERKLÄRUNG

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung

Allgemeines Wohngebiet

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschoßflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

o offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Straßenbegrenzungslinie

Stellung der baulichen Anlagen - Hauptfächrichtung -

Abgrenzung unterschiedlicher Stellung baulicher Anlagen

Grenze der räumlichen Geltungsbereiche des Ursprungsplanes

Sichtdreieck

Textlicher Hinweis:

Der Ursprungsplan - einschließlich der vorausgegangenen Änderungen - tritt außer Kraft, soweit er durch den Geltungsbereich dieser 9. Änderung erfaßt wird.

PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch EVertr. v. 31.08.1990 BGBl. I S. 889, 1122) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz v. 27.03.1990 (Nds. GVBl. S. 115 ff), hat der Rat der Gemeinde Belm diesen Bebauungsplan Nr. 6 "Ortsmittelpunkt" 9. Änderung bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Belm, den 04 NOV. 1991

Bürgermeister



Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Belm hat in seiner Sitzung am 23.01.1991 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieser vereinfachten Änderung beschlossen.
Belm, den 04 NOV. 1991
 Bürgermeister
 Gemeindedirektor

Für die Bearbeitung des Planentwurfs:

INGENIEURPLANUNG
Feldkamp · Lubenow · Witschel
Rehmstraße 13 Tel. 0541/83003
4500 Osnabrück
 i.A. G. S.
Lubenow, Bauassessor

Osnabrück, den 25.09.1991

Der Plan ist gemäß der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung und des § 10 BauGB am 25.09.1991 durch den Rat der Gemeinde Belm als Satzung beschlossen worden.

Belm, den 04 NOV. 1991

Bürgermeister



Gemeindedirektor

In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB auf Grund der Bekanntmachung vom 14.12.91 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück. Diese vereinfachte Änderung liegt ab 14.12.91 im Rathaus der Gemeinde Belm öffentlich aus.
Belm, den 24 NOV. 1991

Gemeinde Belm
Der Gemeindedirektor
 Gemeindedirektor

BEBAUUNGSPLAN NR. 6

"ORTSMITTELPUNKT"

9. Änderung gem. § 13 BauGB

MASSTAB 1:1000

GEMEINDE BELM