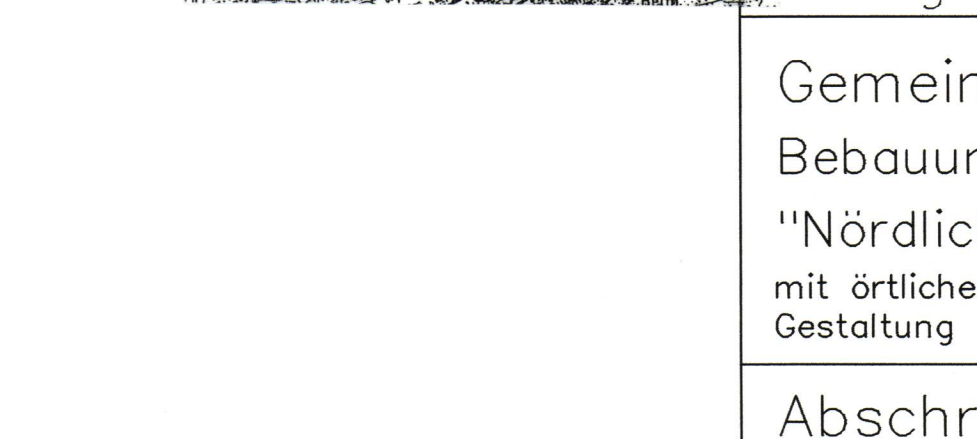
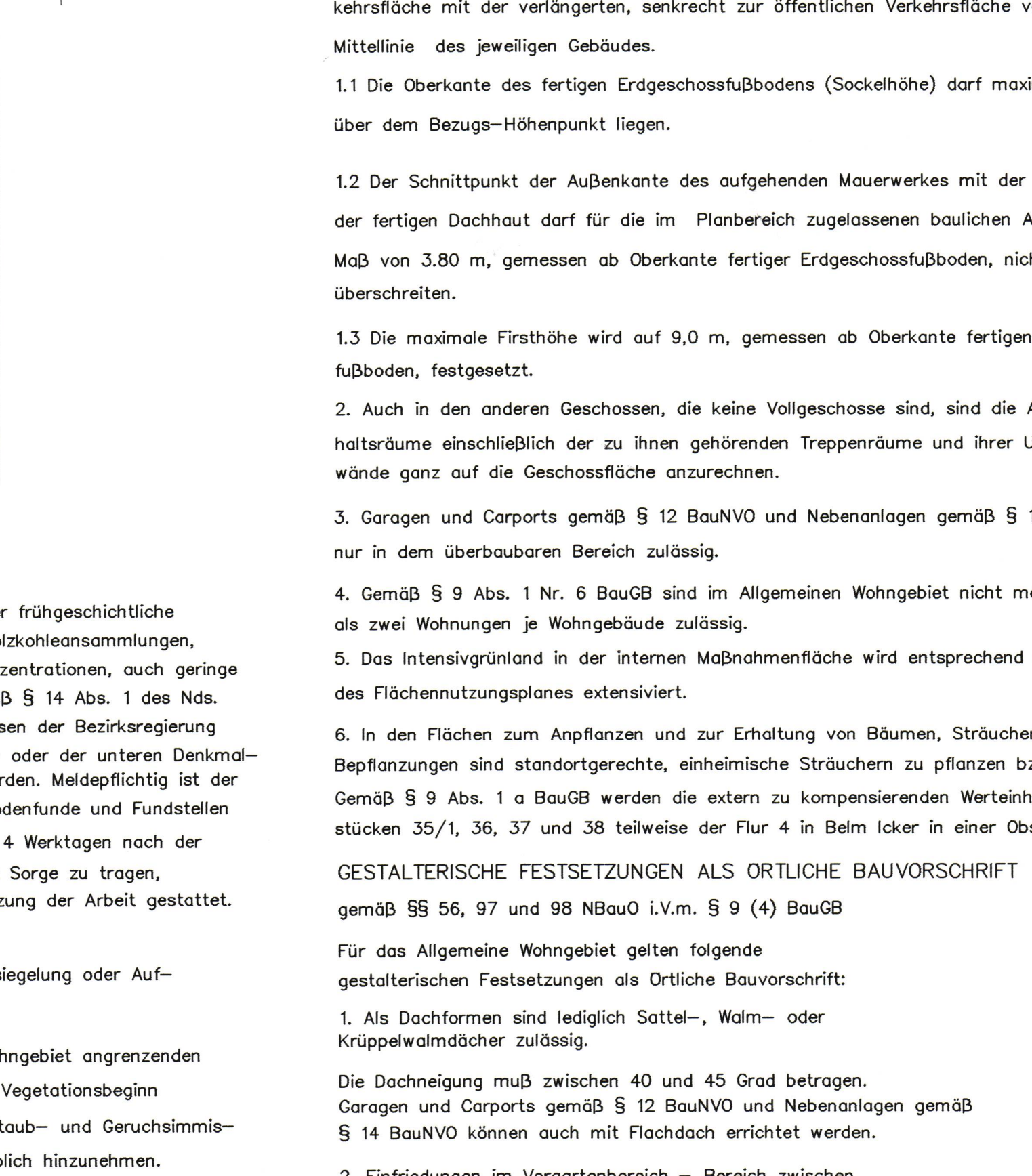


# HINWEISE

Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder  
Bodenfunde (das können u.a. sein: Tongefäßscherben, H  
Schlacken sowie auffällige Bodenverfärbungen u. Steinko  
Spuren solcher Funde) gemacht werden, sind diese gem  
Denkmalschutzgesetzes (NDSchG) meldepflichtig und müs  
Weser-Ems, Dez. 406 – Archäologische Denkmalpflege -  
schutzbehörde des Landkreises unverzüglich gemeldet wer  
Finder, der Leiter der Arbeiten oder der Unternehmer. B  
sind nach § 14 Abs. 2 des NDSchG bis zum Ablauf von  
Anzeige unverändert zu lassen, bzw. für ihren Schutz is  
wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetz

Im Traufbereich der verbleibenden Bäume darf keine Ver  
schüttung erfolgen, damit deren Vitalität erhalten bleibt.

Im Rahmen der Bewirtschaftung der an das geplante W  
landwirtschaftlichen Nutzflächen können insbesondere zu  
und zum Zeitpunkt der Ernte zwangsläufig Geräusch-, S  
sionen auftreten. Diese sind unvermeidbar und als ortsüb



| PLANZEICHENERKLÄRUNG  |   |   |           |  |  |
|---|---|---|-----------|--|--|
| gem. PlanzV 90 und der Baunutzungsverordnung i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), BGBl. III 213—12 |   |   |           |  |  |
|   | bestehende Gebäude  |   |           |  |  |
|   | bestehender Baum  |   |           |  |  |
| <b>1. Art der baulichen Nutzung</b>   |   |   |           |  |  |
| (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  |   |   |           |  |  |
|   | Allgemeines Wohngebiet<br>(§ 4 BauNVO)  |   |           |  |  |
| 2 Wo  | Beschränkung der Zahl der Wohnungen<br>(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)   |   |           |  |  |
| <b>2. Maß der baulichen Nutzung</b>   |   |   |           |  |  |
| (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  |   |   |           |  |  |
| I   | Zahl der Vollgeschosse<br>als Höchstgrenze<br>(§ 16 BauNVO)   |   |           |  |  |
| 0,3   | Grundflächenzahl<br>(§ 19 BauNVO)   |   |           |  |  |
| 0,5   | Geschäftsflächenzahl<br>(§ 20 BauNVO)   |   |           |  |  |
| <b>3. Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen</b>  |   |   |           |  |  |
| (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  |   |   |           |  |  |
| O   | Offene Bauweise<br>(§ 22 Abs. 2 BauNVO)   |   |           |  |  |
|   | Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig<br>(§ 22 Abs. 2 BauNVO)  |   |           |  |  |
|   | Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)  |   |           |  |  |
|   | Stellung der baulichen Anlagen<br>(Hauptflrichtung)   |   |           |  |  |
| <b>4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b>   |   |   |           |  |  |
|   | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,<br>zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und<br>Landschaft                   |   |           |  |  |
|   | Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen<br>Erhaltung: Bäume  |   |           |  |  |
|   | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,<br>Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen   |   |           |  |  |
|   | Umgrenzung von Flächen mit Bindungen und für die Erhaltung<br>von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie<br>von Gewässern |   |           |  |  |
| <b>5. Sonstige Planzeichen</b>  |   |   |           |  |  |
|   | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches   |   |           |  |  |
|   | Angrenzende Bebauungspläne  |   |           |  |  |
|   | Bemaßung  |   |           |  |  |
| niederrheinische<br>Gesellschaft mbH  |   | Geschäftsstelle Osnabrück<br>Am Schülerberg 6<br>49082 Osnabrück<br>Telefon 0541/95733 — 0<br>Telefax 0541/95733 — 33<br><a href="http://www.nlg.de">http://www.nlg.de</a><br>E-Mail <a href="mailto:info@osnabrueck.nlg.de">info@osnabrueck.nlg.de</a> |           | <br><i>aktiv für<br/>hand und<br/>haus</i> |  |
| Belm  |   | Anlage:   |           |  |  |
| Plan Nr. 16   |   | Blatt Nr.:  |           |  |  |
| alte Badeanstalt"   |   | Maßstab:  | 1 : 1 000 |  |  |
| Bauvorschriften über  |   | gez.:   | Roßmann   | geünd.:                                    |  |
|   |   | Osnabrück, den 24.09.2003   |           |  |  |
|   |   | Planverfasser: <i>A. Roßmann</i>  |           |  |  |
|   |   | genehmigt:  |           |  |  |