

GEMEINDE BELM ORTSTEIL VEHRTE

BEBAUUNGSPLAN NR. 8

„ZWISCHEN KIRCHWEG UND FARNBRINK“

M. 1:10000

1. ÄNDERUNG

Landkreis Osnabrück
Gemeindebezirk Belm
Gemarkung Vehrte
Flur 5
Maßstab 1:1000

Der Gemeinde Belm unter dem am 18.8.1977 anerkannten Bedingungen freie geben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 18.8.1977.

Ausgefertigt Osnabrück den 18.8.1977
Katasteramt
im Auftrage:
hism

PLANZEICHENERKLÄRUNG

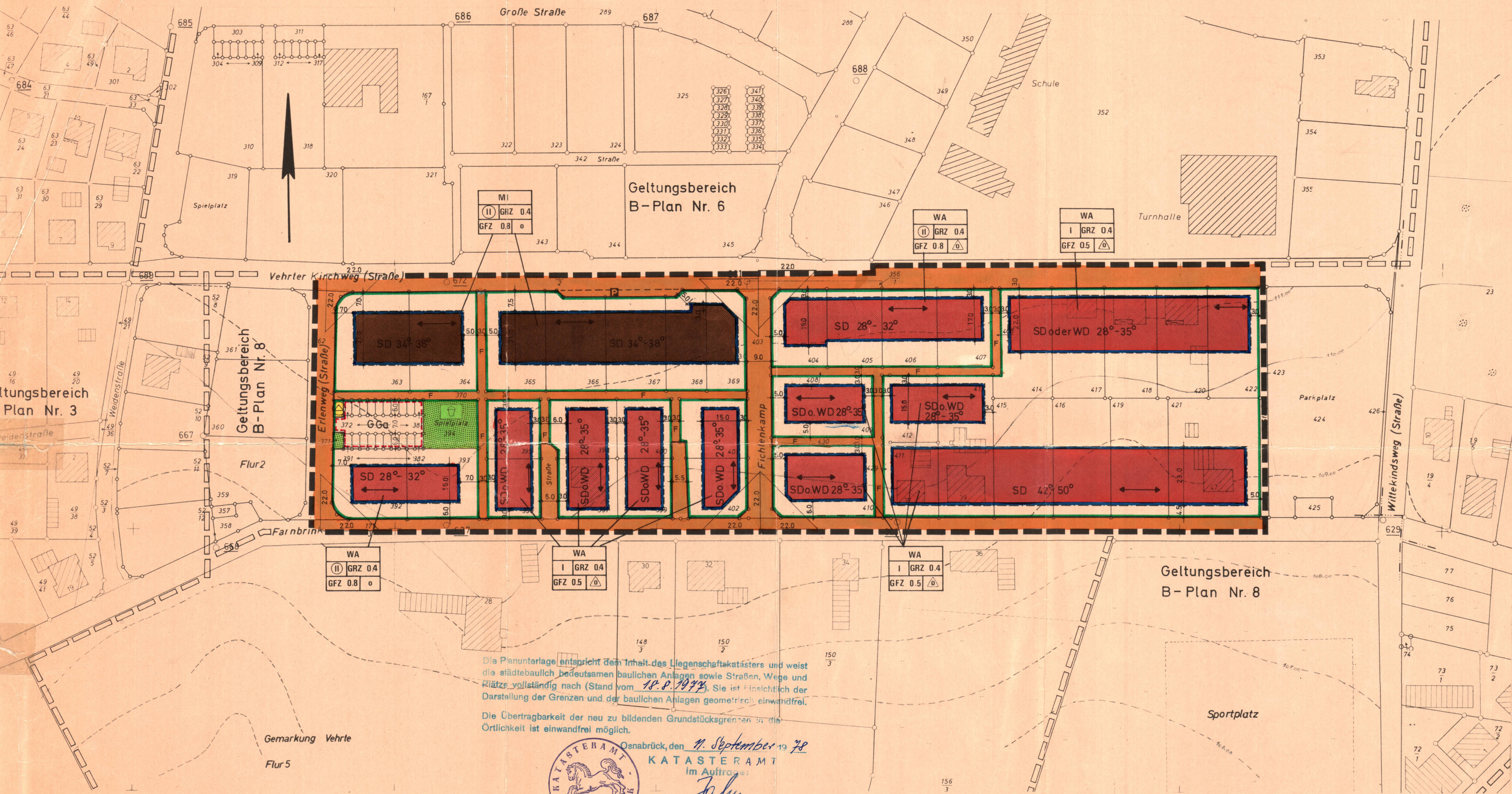
- #### I. BESTANDSANGABEN
- Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücks- bzw. Eigentumsgränze mit Grenzmal
 - Höhenlinie mit Höhenangabe über NN
- Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschriften DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.
- #### II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- #### ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- | | | |
|----|------------------------|-------------|
| WA | Allgemeines Wohngebiet | Mischgebiet |
|----|------------------------|-------------|

- #### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
- | | | | |
|--------------|---------------------------------------|----|--|
| I, II u.s.w. | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) | II | Zahl der Vollgeschosse (zwingend) |
| GRZ | Grundflächenzahl | | Sichtdreieck mit Höhenbeschränkung auf 0,80m über fertiger Straße für Bepflanzung und Einzäunungen |
| GFZ | Geschoßflächenzahl | | |
| o | offene Bauweise | | Stellung baulicher Anlagen, längere Mittelachse des Hauptbaukörpers gleich Firststrichung (auch Winkelbauten zulässig) |
| Baugrenze | | | |

- #### VERKEHRSFLÄCHEN
- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|
| | Straßenverkehrsflächen | | Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen |
| F | Fußweg | P | öffentliche Parkfläche |
| | öffentliche Grünfläche (Spielplatz) | | Flächen für Stellplätze und Garagen GGa - Gemeinschaftsgaragen |

- #### SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- | | |
|---------|---|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 |
| | Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der anschließenden Bebauungspläne |
| SD | Satteldach |
| WD | Walmdach |
| 28°-35° | Mindest- bzw. Höchstmaß der Dachneigung |
| | Umformerstation |



Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 11.9.1978). Sie sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 11. September 1978
KATASTERAMT
Im Auftrage:
Felix

Der Rat der Gemeinde Belm hat am 11.5.1977 gemäß § 2 (1) BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 13. Juni 1977 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Belm, den 5. Juli 1978

Günther Baum
Bürgermeister

Friedrichs
Gemeindedirektor

Auf Grund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in Verbindung mit den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanZVO),

alle in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Belm in der Sitzung am 28. Juni 1978 die aus nebenstehenden zeichnerischen und textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen.

Belm, den 5. Juli 1978

Günther Baum
Bürgermeister

Friedrichs
Gemeindedirektor

Für die Erarbeitung des Planentwurfes

Osnabrück, den 3. Juli 1978

Feldkamp - Lubenow
INGENIEURPLANUNG
Kellergasse 1a
Tel. 0503-7299
4500 Osnabrück

Genehmigung des Regierungspräsidenten

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der Fassung vom 18. August 1978 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 26. SEP. 1978 Az 21.43-21102-603 mit/ohne Auflagen genehmigt worden.

Osnabrück, den 26. SEP. 1978

Reg.-Bez. Weser-Ems, Außenstelle Osnabrück

Felix

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 2a(6) BBauG über die Dauer eines Monats vom 2. Mai 1978 bis 2. Juni 1978 einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 24. April 1978 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Belm, den 5. Juli 1978

Günther Baum
Bürgermeister

Friedrichs
Gemeindedirektor

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dieser Bebauungsplan ist mit Wirkung vom 31.10.78 rechtsverbindlich geworden. Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan Nr. 8 vom 31.7.1974 außer Kraft, soweit er den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes betrifft.

31.10.78
Belm, den 24. NOV. 1984

Günther Baum
Bürgermeister

Friedrichs
Gemeindedirektor

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- § 1 Art und Maß der baulichen Nutzung sind im nebenstehenden Plan festgesetzt.
- § 2 Befreiungen regeln sich nach § 31 (2) BBauG.
- § 3 Für den Fall der Nichtbefolgung dieser Satzung wird gem. § 6 (2) NGO in Verbindung mit den §§ 35-37 des Niedersächsischen Gesetzes über die öffentliche Sicherheit und Ordnung ein Zwangsgeld bis zu DM 500,- bzw. die Ersatzvornahme angedroht. Eine Verfolgung von Ordnungswidrigkeiten nach § 156 BBauG bleibt hiervon unberührt.
- § 4 Zuordnung der Gemeinschaftsgaragen zu den Baulflächen. Die einzelnen Garagenparzellen sind wie nachstehend aufgelistet den Grundstückparzellen zugeordnet:
- | Garagenparzelle Flurstück Nr. | Grundstückparzelle Flurstück Nr. |
|-------------------------------|----------------------------------|
| 372, 373, 390, 391 | 392, 393 |
| 374, 375 | 412, 413 |
| 376, 377, 378, 379 | 363, 364 |
| 380 | 365 |
| 381 | 398 |
| 382 | 397 |
| 383 | 367 |
| 384, 385, 386 | 359, 360, 361 |
| 387 | 395 |
| 388, 389 | 368, 369 |

NACHRICHTLICHE ANGABEN

Es wird auf die Beachtung der örtlichen Bauvorschrift über Gestaltung vom zum Bebauungsplan Nr. 8 hingewiesen.

