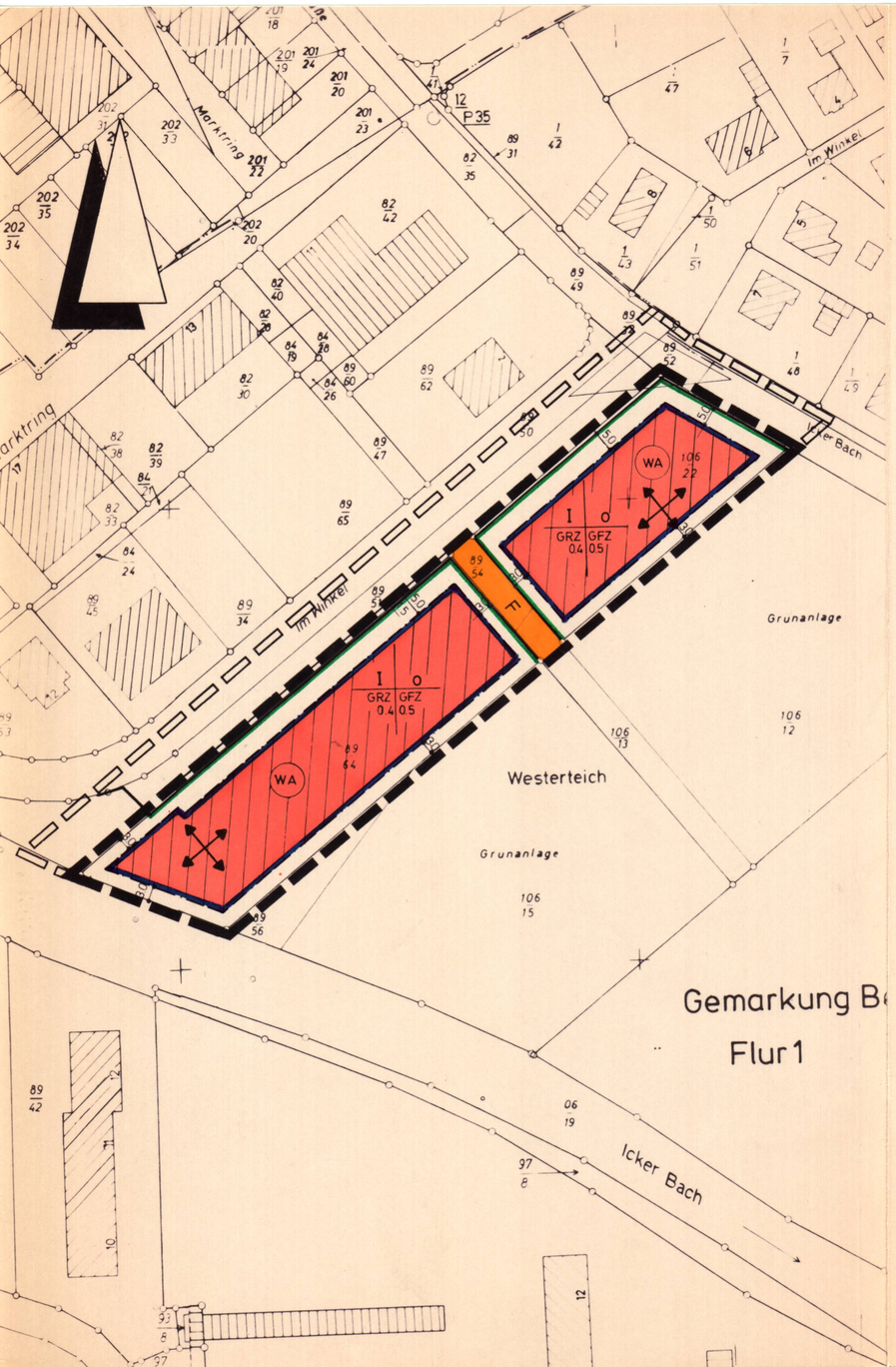

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

WA	Allgemeines Wohngebiet
I	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl
o	offene Bauweise
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr XXIII
	Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtung parallel oder rechtwinklig zur Straße Im Winkel
F	Fußweg
	Sichtdreieck mit Höhenbeschränkung auf 0.80 über fertiger Straße für Bepflanzungen und Einfriedungen

Hinweise

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. XXIII

Textliche Festsetzung

1. Die Dachneigung wird mit 28° - 36° festgesetzt
2. Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. XXIII "Hinter dem Rathaus", genehmigt am 22.01.1979, treten außer Kraft.

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.08.1976 (BGBl. I. S. 2256 ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I. S. 949) und der §§ 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.07.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 05.12.1983 .1983 (Nds. GVBl. S. 281) in Verbindung mit § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG) vom 19.06.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.12.1982 (Nds. GVBl. S. 545) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 230) hat der Rat der Gemeinde Belm diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. XXIII „Hinter dem Rathaus" bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den folgenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung beschlossen:

i.v. .....
Bürgermeister

Gemeinde Belm Landkreis Osnabrück

.....
Gemeindedirektor

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

INGENIEURPLANUNG
Feldkamp · Lubenow Witschel
Kollegienwall 1a Tel 0541/27999
4500 Osnabrück

Osnabrück, den 9.01.1984

Der Plan ist gem. §§ 6 und 40 NGO und § 10 BBauG am 4.4.1984 durch den Rat der Gemeinde Belm als Satzung beschlossen worden.

Belm, den 8.5.1984

i.v. .....
Bürgermeister

Gemeinde Belm Landkreis Osnabrück

.....
Gemeindedirektor

In Kraft getreten gem. § 12 BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom 14.4.84 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück.
Diese Änderung liegt ab 15.4.84 in der Gemeindeverwaltung öffentlich aus.

Belm, den 8.5.1984

Gemeinde Belm Landkreis Osnabrück

.....
Gemeindedirektor

BEBAUUNGSPLAN NR. XXIII
„HINTER DEM RATHAUS"

1. vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG

GEMEINDE BELM

MASSTAB 1:1000