

Gemeinde Belm
Bebauungsplan Nr. XII
"Ortskern"

4. Änderung


Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.1987 (Nds. GVBl. S. 214), hat der Rat der Gemeinde Belm diesen Bebauungsplan Nr. XII "Ortskern", 4. Änderung, bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen und der Übersichtskarte als Satzung beschlossen.

Belm, den **24. OKT. 1989**



Ratsvorsitzender





Gemeindedirektor

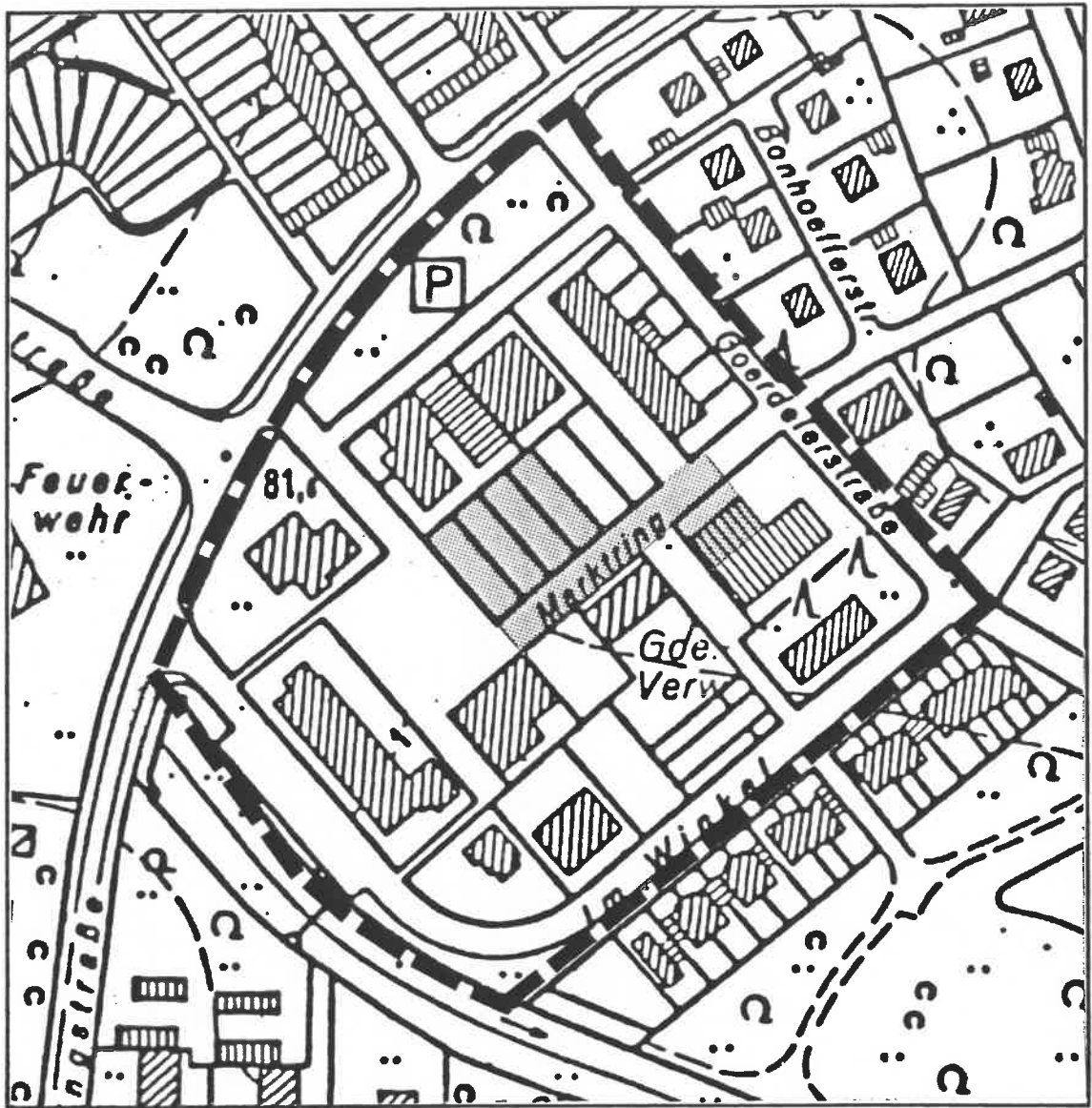
Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. XII "Ortskern" ist identisch mit dem Geltungsbereich der 2. Änderung in der Fassung der Genehmigung vom 16.05.1977.

Die Festsetzungen dieser 4. Änderung gelten auch für den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes.

Die Lage des Bebauungsplangebietes in der Ortslage Belm geht aus der nachfolgenden Übersichtskarte im Maßstab 1 : 2 000 hervor (Vergrößerung DGK M 1 : 5 000).



Geltungsbereich B-Plan XII

Bereich i. V. m. § 2 b der Festsetzungen

§ 2 Nutzungsregelungen

- a) Von den in den Kerngebieten zulässigen Vergnügungsstätten sind Diskotheken und Nachtclubs/Nachtbars sowie Sexkinos gem. § 1 (5) i. V. m. (9) BauNVO im gesamten Plangebiet unzulässig.
- b) Spielhallen sind gem. § 1 (5) i. V. m. (9) BauNVO nur in dem schraffiert dargestellten Teilbereich des Plangebietes zulässig (sh. oben stehenden Lageplan im Maßstab 1 : 2 000).

B Textlicher Hinweis

Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. XII "Ortskern" in der Fassung der 2. und 3. Änderung gelten weiterhin.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 02.12.87/15.02.89 die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. XII beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 12.02.1988 ortsüblich bekanntgemacht.

Belm, den 24. OKT. 1989



F. v. d. Brink

Gemeindedirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

INGENIEURPLANUNG

Rehmetstraße 13 - Tel. (0541) 83003
4500 Osnabrück

Osnabrück, den 04.10.1989

(Lubenow, Bauassessor)

Lubenow

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 15.02.1989 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 10.05.1989 ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 18.05.- bis 19.06.1989 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Belm, den 24. OKT. 1989



F. v. d. Brink

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 04.10.1989 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Belm, den 24. OKT. 1989



F. v. d. Brink

Gemeindedirektor

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 Abs. 3 BauGB dem Landkreis Osnabrück angezeigt worden.

Der Landkreis hat mit Verfügung vom _____ erklärt, daß keine Verletzungen von Rechtsvorschriften geltend gemacht werden.

Belm, den _____

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3 BauGB) ist gemäß § 12 BauGB am **15.12.89** im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit am **15.12.89** rechtsverbindlich geworden.

Belm, den **22 NOV. 1994**

Gemeinde Belm
Der Gemeindedirektor
i. A.

Gemeindedirektor

Im Anzeigeverfahren gem. § 11 (3) BauGB habe ich mit Verfügung vom heutigen Tage ~~unter Erteilung von Auflagen/Maßnahmen~~ keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Osnabrück, den **07. NOV. 1989**

Landkreis Osnabrück
Der Oberkreisdirektor

