



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. vereinfachten Änderung
- Allgemeines Wohngebiet
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- o offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie

- Grenze des Geltungsbereiches des Ursprungsplanes
- Sichtdreieck

PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I.S. 2253) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz v. 28.03.1990 (Nds. GVBl. S. 113 ff), hat der Rat der Gemeinde Belm diesen Bebauungsplan Nr. 6 "Ortsmittelpunkt" 8. Änderung bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen:

Belm, den

Tr. Gauderel
Ratsvorsitzender



25. JULI 1990

F. Linders
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Belm hat in seiner Sitzung am 13. DEZ. 1989 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieser vereinfachten Änderung beschlossen.
Belm, den 13. 12. 1989

Gauderel
Bürgermeister



F. Linders
Gemeindedirektor

Für die Bearbeitung des Planentwurfs:

INGENIEURPLANUNG
Feldkamp - Lubenow - Witschel
Rehmstraße 13 Tel 0541/83003
4500 Osnabrück

Osnabrück, den 06.06.1990

Lubenow
Lubenow, Bauassessor

Der Plan ist gemäß der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung und des § 10 BauGB am 06.06.1990 durch den Rat der Gemeinde Belm als Satzung beschlossen worden.

Belm, den 06.06.1990

Tr. Gauderel
Bürgermeister



F. Linders
Gemeindedirektor

In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB auf Grund der Bekanntmachung vom 15.8.90 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück. Diese vereinfachte Änderung liegt ab 15.8.90 im Rathaus der Gemeinde Belm öffentlich aus.
Belm, den 24. NOV. 1994

Gemeinde Belm
Der Gemeindedirektor
i. A.
L. A.
Gemeindedirektor

URSCHRIFT
BEBAUUNGSPLAN NR. 6
"ORTSMITTELPUNKT"
8. Änderung gem. § 13 BauGB

0 10 20 50 90m MASSTAB 1:1000

GEMEINDE BELM

Textlicher Hinweis

Mit dieser 8. Änderung treten für diesen Geltungsbereich die zeichnerischen Festsetzungen der 3. Änderung außer Kraft. Die textlichen Festsetzungen der 3. Änderung gelten auch für den Geltungsbereich dieser 8. Änderung.