



## **LANDKREIS OSNABRÜCK**

### **Bebauungsplan Nr. VII „Beiderseits der B 51“, 6. Änderung**

#### **Satzung**

**gemäß § 9 Abs. 8 BauGB**

**(beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB)**

## **URSCHRIFT**

Projektnummer: 219480  
Datum: 2021-07-14

**IPW**  
**INGENIEURPLANUNG**  
Wallenhorst

## Präambel

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 und 13 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der aktuell gültigen Fassung und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) in der aktuell gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Belm diesen Bebauungsplan Nr. VII „Beiderseits der B 51“, 6. Änderung bestehend aus der Planzeichnung (Geltungsbereich) und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Belm, den **19. Aug. 2021**



Gemeinde Belm  
Der Bürgermeister  
.....  
Bürgermeister  
Viktor Hermeler

## Geltungsbereich

Die hier anstehende 6. Änderung umfasst einen Teilbereich der 3. vereinf. Änderung des Bebauungsplans Nr. VII „Beiderseits der B 51“.



**ohne Maßstab**

## **1. Fassung der Baunutzungsverordnung (BauNVO)**

Für den Bebauungsplan Nr. VII „Beiderseits der B 51“, 6. Änderung gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) in der aktuell gültigen Fassung.

## **2. Planungsrechtliche Festsetzungen**

(gem. § 9 Abs. 1 BauGB)

Im Rahmen der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. VII werden folgende textliche Festsetzungen ergänzt:

### Mischgebiet (MI) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 6 BauNVO

- a) Innerhalb des Mischgebiets sind die allgemein zulässigen Nutzungen gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO (Vergnügungsstätten einschl. Wettbüros / Wettannahmestellen) gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO ausgeschlossen.
- b) Die gemäß § 6 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten sind gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO nicht Bestandteil dieses Bebauungsplanes.
- c) Innerhalb des Mischgebiets sind sog. Shisha-Bars / Rauchergastronomie (allgemein zulässige Nutzung gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO) gemäß § 1 Abs. 9 BauNVO ausgeschlossen.

## **3. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ÜBER DIE GESTALTUNG**

(gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 84 Abs. 3 Nr. 2 NBauO)

### Werbeanlagen

Werbeanlagen sind nur an der Stätte der Leistung zulässig.

### **Hinweis:**

Die Festsetzungen des Ursprungsplanes Nr. VII „Beiderseits der B 51“ (einschl. 1 – 5 Änderung) – soweit sie nicht durch diese 6. Änderung berührt werden – gelten weiterhin.

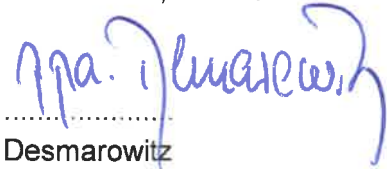
VERFASSERVERMERK

Die 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. VII „Beiderseits der B 51“ wurde im Auftrag und im Einvernehmen mit der Gemeinde Belm ausgearbeitet von

**IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG**

Ingenieure ♦ Landschaftsarchitekten ♦ Stadtplaner  
Telefon (0 54 07) 8 80-0 ♦ Telefax (0 54 07) 8 80-88  
Marie-Curie-Straße 4a ♦ 49134 Wallenhorst

Wallenhorst, 2021-07-14

  
.....  
Desmarowitz

**VERFAHRENSVERMERKE**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Belm hat in seiner Sitzung am 03.12.2020 die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. VII beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 14.04.2021 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Belm, den **19. Aug. 2021**  
.....



Gemeinde Belm  
Der Bürgermeister  
.....  
Bürgermeister  
Viktor Hermeler

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Belm hat in seiner Sitzung am 03.12.2020 dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 14.04.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung hat vom 21.04.2021 bis einschließlich 21.05.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Gemäß § 4a Abs.2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.

Belm, den **19. Aug. 2021**  
.....



Gemeinde Belm  
Der Bürgermeister  
.....  
Bürgermeister  
Viktor Hermeler

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Belm hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB am 14.07.2021 als Satzung gemäß § 10 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Belm, den 19. Aug. 2021



(Siegel)

Gemeinde Belm  
Der Bürgermeister  
.....  
Bürgermeister  
Viktor Hermeler

INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 15.09.2021 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 15.09.2021 rechtsverbindlich geworden.

Belm, den 05. Okt. 2021



(Siegel)

Gemeinde Belm  
Der Bürgermeister  
.....  
Bürgermeister  
Viktor Hermeler

VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans sind Verletzungen von Verfahrens- und Formschriften gemäß § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Verletzungen unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungs- und des Flächennutzungsplans oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 Abs. 2, 2a und 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Entsprechende Verletzungen oder Mängel werden damit unbeachtlich.

Belm, den .....

(Siegel)

.....  
Bürgermeister