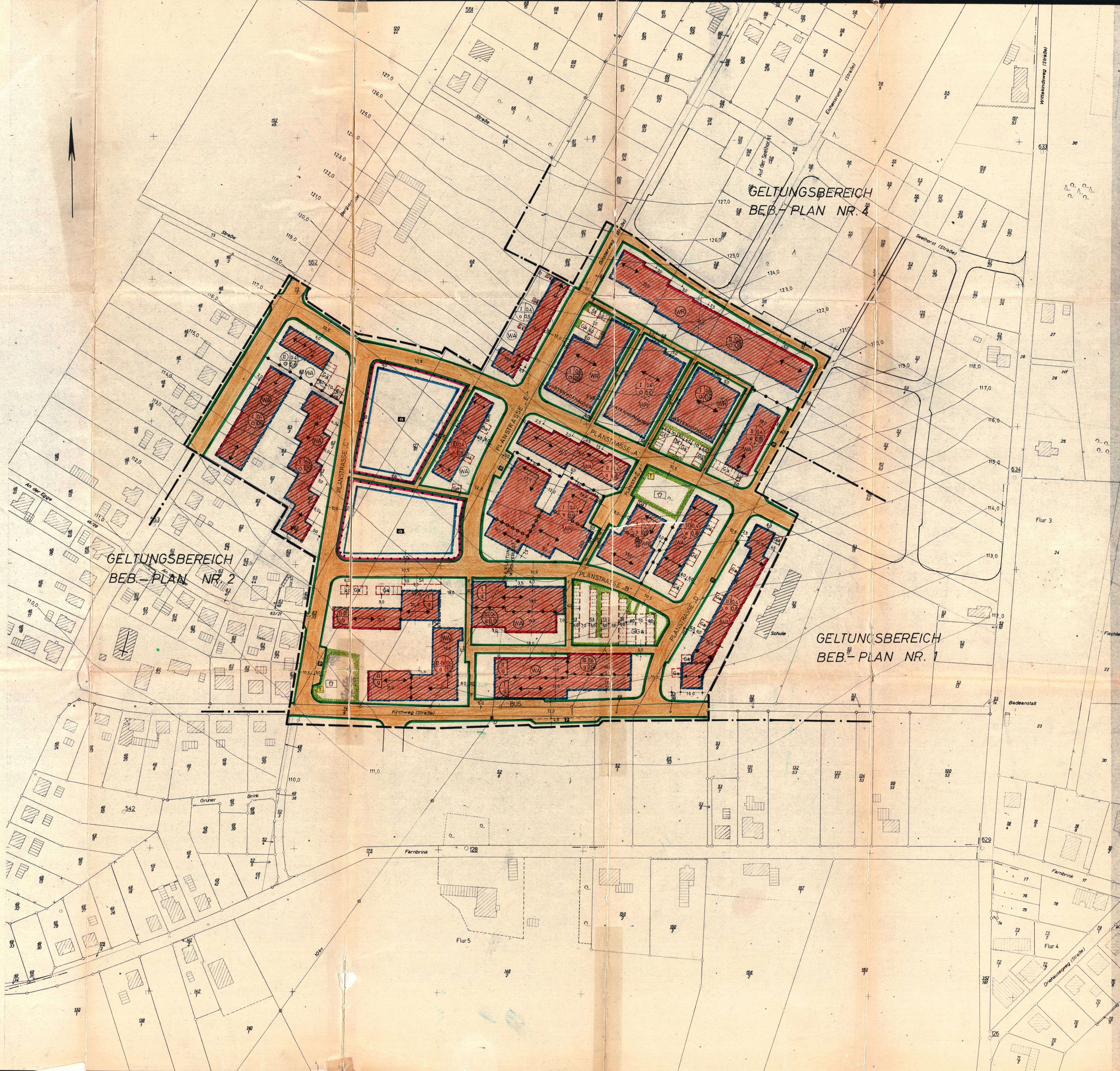


Osnabrück Land
Gemarkung Vehrte
2
stab 1:1000
Ausgabe: 12. Febr. 1972
Katasteramt
Im Auftrage

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Uegenschichtkatalogs und
wurde die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig
nach Stand vom 1.1.1972... Sie ist hinsichtlich der Darstellung der
Grundstücke und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Obertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die
Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
Ausgegeben am 12. Febr. 1972
Katasteramt



Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeinde-
ordnung (NGO) in der z. Zt. gültigen Fassung in Verbindung
mit den §§ 2, 3 und 10 des Städtebaugesetzes (StBaG), der
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 20.11.1950 und
der Planungsverordnung hat der Rat der Gemeinde Vehrte
am 19.9.1971... die aus nebenstehenden zeichnerischen und
textlichen Festsetzungen bestehende Satzung be-
schlossen.

- § 1
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- WR Reines Wohngebiet (überbaubare Grund-
stücke)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (überbaubare Grund-
stücke)
 - GA Gemeinbedarfslfläche für Altenwohnungen
- 1 = Geschoszahl, z. B. 1 = Höchstgrenze
2 = Bauweise, z. B. o = offen
3 = Grundstücksfläche (GRZ)
4 = Geschosflächenzahl (GFZ)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Für die zwischen der Planstrasse, B und dem Kirchweg sowie östl. des Fussweges
gelegenen mehrgeschossigen überbaubaren Bereiche sind im Erdgeschoss
Wohnungen gem. § 4 (5) BVO
unzulässig.
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Öffentliche Verkehrsflächen und Straßenbes-
tandteile
 - Fussweg
 - Öffentliche Parkfläche
 - Steilplätze, Gemeinschaftsgaragen, Garagen
 - Grünflächen
 - Kinderspielplatz
 - anzulegende Baumpflanzung GEM. § 9 (1) 15 BBAUG
 - Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirst-
richtung)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER STELLUNG BAULICHER
ANLAGEN
 - DURCHGANG
 - Befreiungen regeln sich nach § 31 (2) BBAUG
- § 2
NACHRICHTLICHE HINWEISE

Gem. § 9 (4) 6 BBAUG wird nachrichtlich darauf hingewiesen,
das

1. für die Gestaltung der in dem o. a. Bebauungsplan
vorgesehenen Baukörper die von der Gemeinde Vehrte
aufgrund der Verordnung über Baugestaltung vom
10.11.1936 (RGBl. I S. 935) erlassene Satzung
vom 19.9.1971... zu beachten ist,
2. die sonstigen Maßnahmen zur Verwirklichung des
Planens einzeln oder in der Durchführung in der
Begründung vom 30.4.1970... dargestellt sind,
3. für die Errichtung von Garagen § 13 RGO gilt.

§ 4
Für den Fall der Nichtbefolgung dieser Satzung wird gem.
§ 6 (2) der NGO in Verbindung mit den §§ 35 + 37 des Nieders-
sächsischen Gesetzes über die öffentliche Sicherheit und
Ordnung ein Zwangsgeld bis zu DM 500,- bzw. die Strafe
vornahme angedroht. Eine Verfolgung von Ordnungswidrigkeiten
nach § 156 BBAUG bleibt hiervon unberührt.

§ 5
Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

BEBAUUNGSPLAN NR. 6 „ORTSMITTELPUNKT“ DER GEMEINDE VEHRTE

LANDKREIS OSNABRÜCK M. 1:1000
DER RAT DER GEMEINDE VEHRTE HAT IN SEINER SITZUNG
AM 25.10.1970 GEMASS § 2 (1) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN
VEHRTE DEN 24.1.1972

BÜRGERMEISTER: 522/11007/10/10
GEMEINDEDIREKTOR
BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 30.4.1970
DIESER PLAN HAT GEMASS § 2 ABS 6 BBAUG IN DER ZEIT VOM 17.5.1970
BIS 24.6.1970 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
VEHRTE DEN 24.1.1972
GEMEINDEDIREKTOR
DER PLAN IST GEMASS § 10 BBAUG AM 19.9.1970 DURCH DEN RAT DER
GEMEINDE VEHRTE ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN
VEHRTE DEN 24.1.1972
BÜRGERMEISTER: 522/11007/10/10
GEMEINDEDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des
BBAUG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341)
mit Verfügung vom
12. Juni 1972
Gemeinde, den
12. Juni 1972
Gemeindefürsorge
Regierungspräsident
DIE MIT VERFÜGUNG VOM 12. JUNI 1972 ERTEILTE GENEHMIGUNG IST IN
DER ZEIT VOM 12. BIS 30.6.1972 GEM. § 12 BBAUG
ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN
VEHRTE DEN 30.6.1972
GEMEINDEDIREKTOR
IN KRAFT GETRETEN GEMASS § 12 BBAUG AUF GRUND DER
VORGESANNEN BEKANNTMACHUNG VOM 16.6.72
VEHRTE DEN 30.6.1972
GEMEINDEDIREKTOR