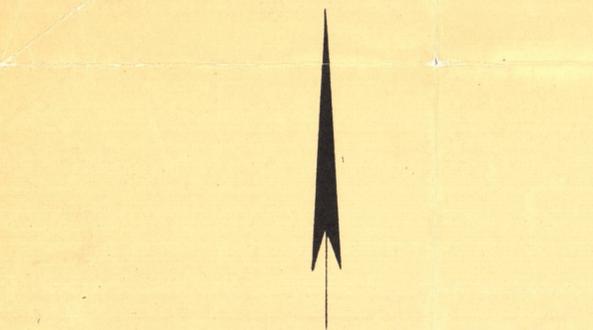


Vervielfältigung verboten



Vergrößerung nach der Flurkarte

Kreis Osnabrück Land
Gemarkung Haltern
Gemeindebezirk Haltern
Flur 1 und 5
Ungef. Maßstab 1:1000

Vermessungstechnisch richtig:
Ausgefertigt Osnabrück, den 8. April 1965

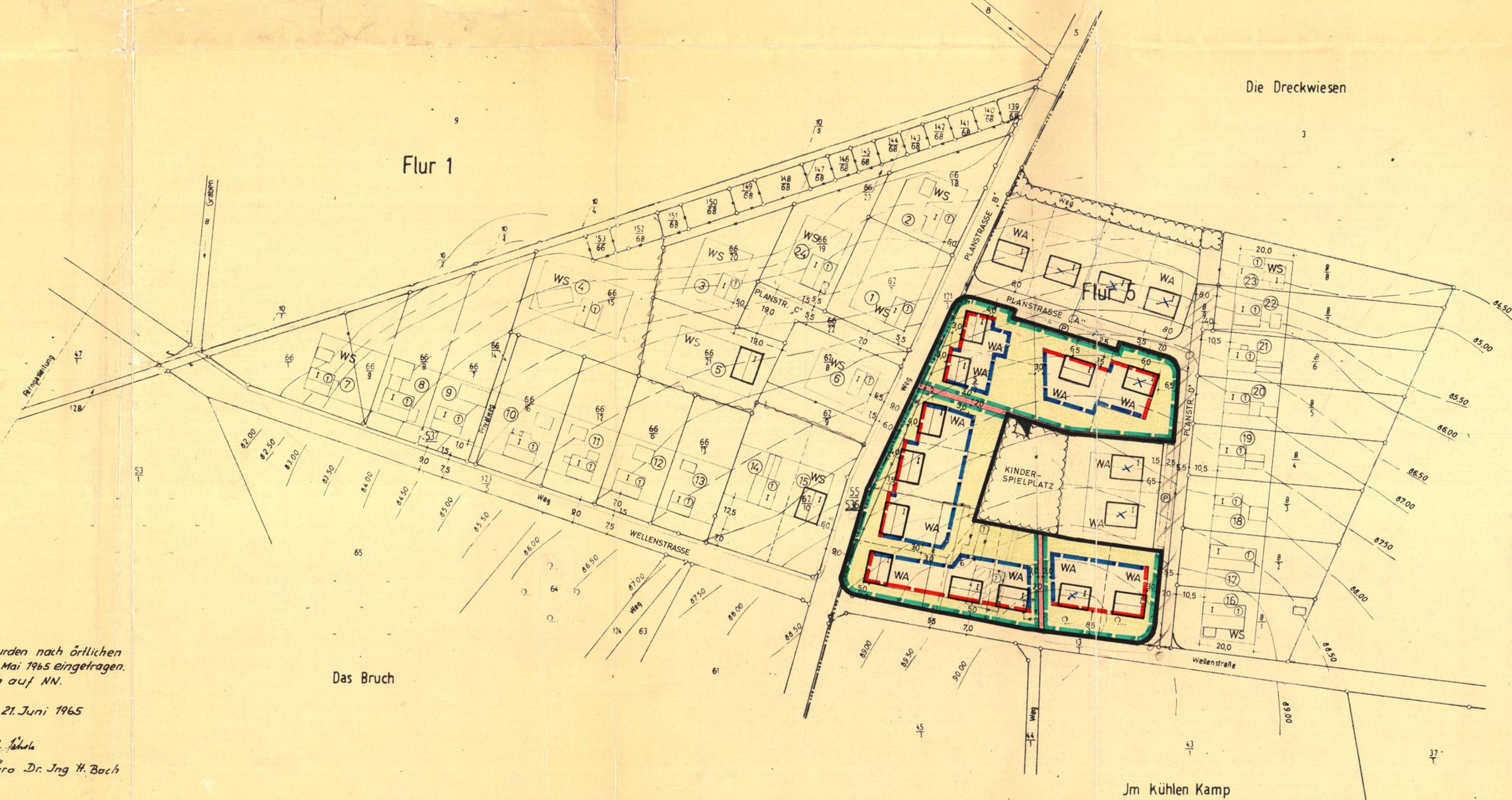
Katasteramt
Hiepler

Kostenbuch Nr. I 8025
Der Arbeitsgemeinschaft für Städtebau und Ortsplanung (Nolte, Johannsen u. Naber) ist die Vervielfältigung unter den in der Verpflichtungserklärung vom 8. April 1965 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.
Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 8. April 1965

Zeichenerklärung
----- Flurgrenzen
z. B. 537 Vermessungspunkt
----- Ferngasleitung

Die Höhenkurven wurden nach örtlichen Aufnahmen vom Mai 1965 eingetragen. Sie beziehen sich auf NN.

Osnabrück, den 21. Juni 1965
H. Jähle
Ing. Büro Dr. Ing. H. Bach



Die Dreckwiesen

Flur 1

Flur 5

Das Bruch

Jm Kühlen Kamp

A) FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)

I. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| Für alle Grundstücke | a) Art der baulichen Nutzung |
| a) Allgemeines Wohngebiet | b) Maß der baulichen Nutzung |
| b) GRZ bis 0,4 | GRZ = Grundflächenzahl |
| c) GFZ bis 0,4 | GFZ = Geschossflächenzahl |
| d) eins (zwingend) | c) Zahl der Vollgeschosse |
| d) offen | d) Bauweise |

(Gegenüber der Ursprungsplanung wurden Art und Maß der baulichen Nutzung nicht geändert).

II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- a) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes
- Zwingende Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie oder Grenze der für den Gemeingebrauch bestimmten Fläche
- Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Geplante Fußwege
- Zahl der Vollgeschosse und Firstrichtung für Hauptgebäude

b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden.

B. NACHRICHTLICHE HINWEISE

- Aufzuhebende Parzellengrenze
- Neue Parzellengrenze

C. ERLÄUTERUNGEN

WA = Allgemeines Wohngebiet

DECKBLATT NR. 1
(VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM. § 13 BBAUG)
ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 2
"AUF DEM KÜHLEN KAMP"
DER GEMEINDE HALTERN, LDKRS. OSNABRÜCK

Der Rat der Gemeinde Haltern hat in seiner Sitzung am 16.9.1966 gem. § 2 (1) BBAUG vom 23.6.1960 (Bundesgesetzblatt I S. 341) die Aufstellung dieses Deckblattes beschlossen.

Haltern, den 16.9.66
M. Jähle (Bürgermeister)
H. Jähle (Ratsmitglied)

Bearbeitet:
Osnabrück, den 20.9.1966
Arbeitsgemeinschaft für Städtebau u. Ortsplanung
Dipl. rer. hort. H. Naber, W. Johannsen - J. Naber
Osnabrück, Kommandantenstraße 12

Das Deckblatt ist gem. § 10 BBAUG am 29.9.66 durch den Rat der Gemeinde Haltern als Satzung beschlossen worden.

Haltern, den 29.9.66
M. Jähle (Bürgermeister)
H. Jähle (Ratsmitglied)

In Kraft getreten gem. § 12 BBAUG aufgrund der Bekanntmachung vom 30.9.66

Haltern, den 30.9.66
M. Jähle (Bürgermeister)