

# GEMEINDE BELM BEBAUUNGSPLAN NR. VIII „BELMER HEIDE“ 1.ÄNDERUNG M. 1:1000

Landkreis Osnabrück  
Gemeindebezirk Belm  
Gemarkung Belm, Powe  
Flur 1,4 Maßstab 1:1000  
Dem Planungsbüro Feldkamp/Lubnow zur Vervielfältigung unter den am 1.10.1976 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom Gesch. B.V/Nr. 2075/76  
Ausgefertigt Osnabrück den 1. Okt. 1976  
Katasteramt  
im Auftrage  
*Wiem*



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- I. BESTANDSANGABEN**
- Gemarkungsgrenze
  - Flurgrenze
  - Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmaß
  - Höhennlinie mit Höhenangabe über NN
  - Wohngebäude mit Hausnummer
  - Wirtschaftsgebäude, Garagen
- Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschriften DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.
- II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WR Reines Wohngebiet
  - WA Allgemeines Wohngebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
- I, II u.s.w. Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
  - GRZ Grundflächenzahl
  - GFZ Geschosflächenzahl
  - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Stellung baulicher Anlagen, längere Mittelachse des Hauptbaukörpers gleich Firstrichtung
  - Grenze unterschiedlicher Nutzung
  - Grenze unterschiedlicher Stellung baulicher Anlagen
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsflächen
  - öffentliche Parkfläche
  - F Fußweg
  - Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
  - Sichtdreieck mit Höhenbeschränkung auf 0,80 m über fertiger Straße für Bepflanzungen und Einbauten
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. VIII
  - Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der anschließenden Bebauungspläne
  - öffentliche Grünfläche
  - Umfahrstation
  - PFL Pflanzung

Beikarten 3  
zu JOVG 3.7.86

Bestandteil dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. VIII sind die textlichen Festsetzungen der Satzung vom 31.5.1965 zum Bebauungsplan Nr. VIII

**Nachrichtliche Angaben**

- 10 kV Erdkabel

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1. Okt. 1976). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 4. September 1976  
KATASTERAMT  
im Auftrage  
*Wiem*



Der Rat der Gemeinde Belm hat am ~~13. Juni 1977~~ **6. Juni 1977** gemäß § 211 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am **13. Juni 1977** ortsüblich bekanntgemacht worden.

Belm, den **4. Juli 1978**

*Glückwiesing* Bürgermeister  
*Finndreits* Gemeindevorstand

Für die Erarbeitung des Planentwurfes  
Osnabrück, den ~~1. SEP. 1978~~ **4. Juli 1978**

Feldkamp - Lubnow  
INGENIEURPLANUNG  
Kollmannswall 1a  
Tel. 4500  
4500 Osnabrück

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 2a(6) BBauG über die Dauer eines Monats vom **2. Mai 1978** bis **2. Juni 1978** einschließlich öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am **24. April 1978** ortsüblich bekanntgemacht worden.

Belm, den **4. Juli 1978**

*Glückwiesing* Bürgermeister  
*Finndreits* Gemeindevorstand

Auf Grund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in Verbindung mit den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenvorschrift (PlanZVO),  
alle in der  
zur Zeit gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Belm in der Sitzung am **28. Juni 1978** die aus nebenstehenden zeichnerischen und textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen.

Belm, den **4. Juli 1978**

*Glückwiesing* Bürgermeister  
*Finndreits* Gemeindevorstand

Genehmigung des Regierungspräsidenten

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der Fassung vom 18. August 1978 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom **14. SEP. 1978** Az. 214.3-2/102-60 rkt/ohne Auflagen genehmigt worden.  
Osnabrück, den **14. SEP. 1978**

Regierungspräsident  
Weser-Ems, Außenstelle Osnabrück

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am **31.10.78** ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dieser Bebauungsplan ist mit Wirkung vom **31.10.78** rechtsverbindlich geworden. Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan Nr. VIII vom 31.5.1965 außer Kraft, soweit er den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes betrifft.

Belm, den **22. NOV. 1994**

Gemeinde Belm  
Der Gemeindevorstand  
i. A.  
*Wiem* Gemeindevorstand

**BEBAUUNGSPLAN NR. VIII  
„BELMER HEIDE“  
1. ÄNDERUNG**

MASSSTAB 1:1000

**GEMEINDE BELM**