

# GEMEINDE BELM

## BEBAUUNGSPLAN NR. VIII

### „BELMER HEIDE“

#### 1. ÄNDERUNG

## M. 1:1000

Landkreis Osnabrück  
Gemeindebezirk Belm  
Gemarkung Belm, Powe  
Flur 1,4  
Maßstab 1:1000

Dem Planungsbüro Feldkamp/Lubenow zur Vervielfältigung unter den am 1.10.1976 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom Gesch. B.V./Nr. 2075/76

Ausgefertigt Osnabrück, den 1. Okt. 1976  
Katasteramt  
Im Auftrage:  
*W. W.*

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### I. BESTANDSANGABEN

---	Gemarkungsgrenze		Wohngebäude mit Hausnummer
---	Flurgrenze		
---	Flurstücks- bzw. Eigentumsgränze mit Grenzmaß		
---	Höhenlinie mit Höhenangabe über NN		Wirtschaftsgebäude, Garagen

Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschriften DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.

#### II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

##### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	WR	Reines Wohngebiet		WA	Allgemeines Wohngebiet
--	----	-------------------	--	----	------------------------

##### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

I, II u.s.w.	Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze)		Stellung baulicher Anlagen, längere Mittelachse des Hauptbaukörpers gleich Firstrichtung
GRZ	Grundflächenzahl		Grenze unterschiedlicher Nutzung
GFZ	Geschoßflächenzahl		Grenze unterschiedlicher Stellung baulicher Anlagen
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		
	Baulinie		
	Baugrenze		

##### VERKEHRSFLÄCHEN

	Straßenverkehrsflächen		Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
	öffentliche Parkfläche		Sichtdreieck mit Höhenbeschränkung auf 0,80 m über fertiger Straße für Bepflanzungen und Einzäunungen
	Fußweg		

##### SONSTIGE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. VIII		PFL	Pflanzung
	Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der anschließenden Bebauungspläne			Umformstation
	öffentliche Grünfläche			

Bestandteil dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. VIII sind die textlichen Festsetzungen der Satzung vom 31.5.1965 zum Bebauungsplan Nr. VIII

##### Nachrichtliche Angaben

	10 kV Erdkabel	Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1. Okt. 1976). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
--	----------------	--

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 4. September 1976

KATASTERAMT  
Im Auftrage:  
*W. W.*



## BEBAUUNGSPLAN NR. VIII

### „BELMER HEIDE“

#### 1. ÄNDERUNG

MAßSTAB 1:1000

GEMEINDE BELM

Der Rat der Gemeinde Belm hat am ~~13. Juni 1977~~ **8. Juni 1977** gemäß § 211 BBauG vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am **13. Juni 1977** ortsüblich bekanntgemacht worden.

Belm, den **4. Juli 1978**

*Glückw. Baum*  
Bürgermeister  
  
*Finndrichs*  
Gemeindedirektor

Auf Grund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in Verbindung mit den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenvorschriften (PlanZVO),

alle in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Belm in der Sitzung am **28. Juni 1978** die aus nebenstehenden zeichnerischen und textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen.

Belm, den **4. Juli 1978**

*Glückw. Baum*  
Bürgermeister  
  
*Finndrichs*  
Gemeindedirektor

Für die Erarbeitung des Planentwurfes

Osnabrück, den ~~1. SEP. 1978~~ **4. Juli 1978**

Feldkamp - Lubenow  
INGENIEURPLANUNG  
Kollm. u. Wall 1a  
Tel. 30000  
4500 Osnabrück

Genehmigung des Regierungspräsidenten

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom **14. SEP. 1978** Az 214-3-1102-63 ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Osnabrück, den **14. SEP. 1978**  
Reg.-Pres. Weser-Ems, Außenstelle Osnabrück  
*W. W.*

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 2a(6) BBauG über die Dauer eines Monats vom **2. Mai 1978** bis **2. Juni 1978** einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am **24. April 1978** ortsüblich bekanntgemacht worden.

Belm, den **4. Juli 1978**

*Glückw. Baum*  
Bürgermeister  
  
*Finndrichs*  
Gemeindedirektor

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am **31.10.78** ortsüblich bekanntgemacht worden.

Dieser Bebauungsplan ist mit Wirkung vom **31.10.78** rechtsverbindlich geworden. Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan Nr. VIII vom 31.5.1965 außer Kraft, soweit er den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes betrifft.

Belm, den **22. NOV. 1994**

Gemeinde Belm  
Der Gemeindedirektor  
i. A.  
*W. W.*  
Gemeindedirektor