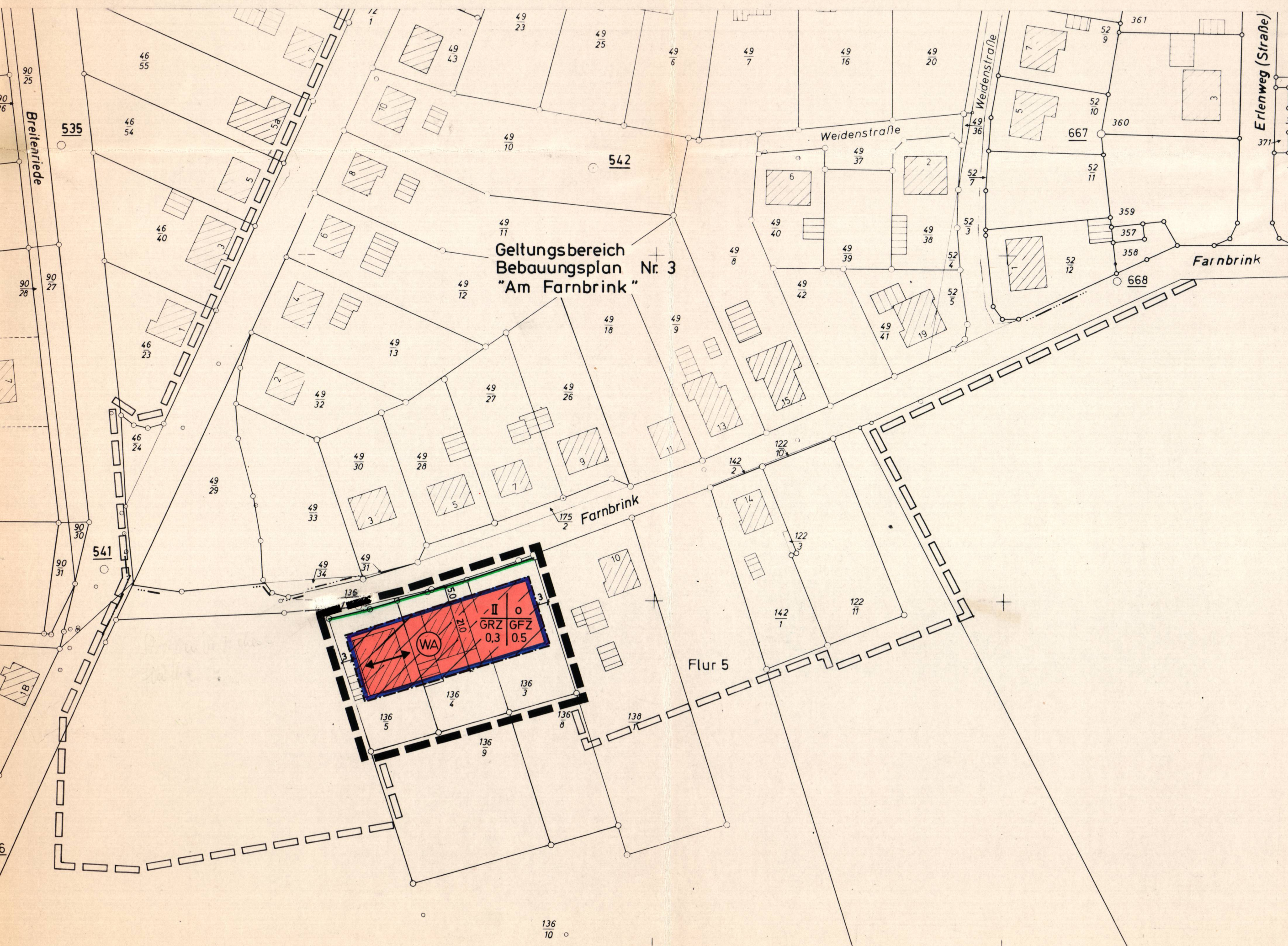




# GEMEINDE BELM OT. VEHRTE M. 1:1000 BEBAUUNGSPLAN NR. 3 "AM FARNBRINK"

## 2. ÄNDERUNG



Planunterlage angefertigt vom  
Katasteramt Osnabrück  
Maßstab 1: 1000  
Landkreis Osnabrück Gemeinde Belm  
Kartengrundlage:  
Flurkartenwerk 1:1000  
Gemarkung Vehrte  
Erlaubnisvermerk:  
Vervielfältigungserlaubnis für Gemeinde  
erteilt durch das Katasteramt Osnabrück am 31.3.1982 Az.: V 2019/82

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### I. BESTANDSANGABEN

- Gemarkungsgrenze  
--- Flurgrenze  
--- Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal  
--- Höhenlinie mit Höhenangabe über NN
- 20 Wohngebäude mit Hausnummer  
Wirtschaftsgebäude, Garagen
- Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschriften DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.

#### II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

##### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

##### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) ✓  
GRZ Grundflächenzahl ✓  
GFZ Geschosflächenzahl ✓  
o offene Bauweise ✓
- Baugrenze ✓
- Stellung baulicher Anlagen, längere Mittelachse des Hauptbaukörpers gleich Firstrichtung

##### VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

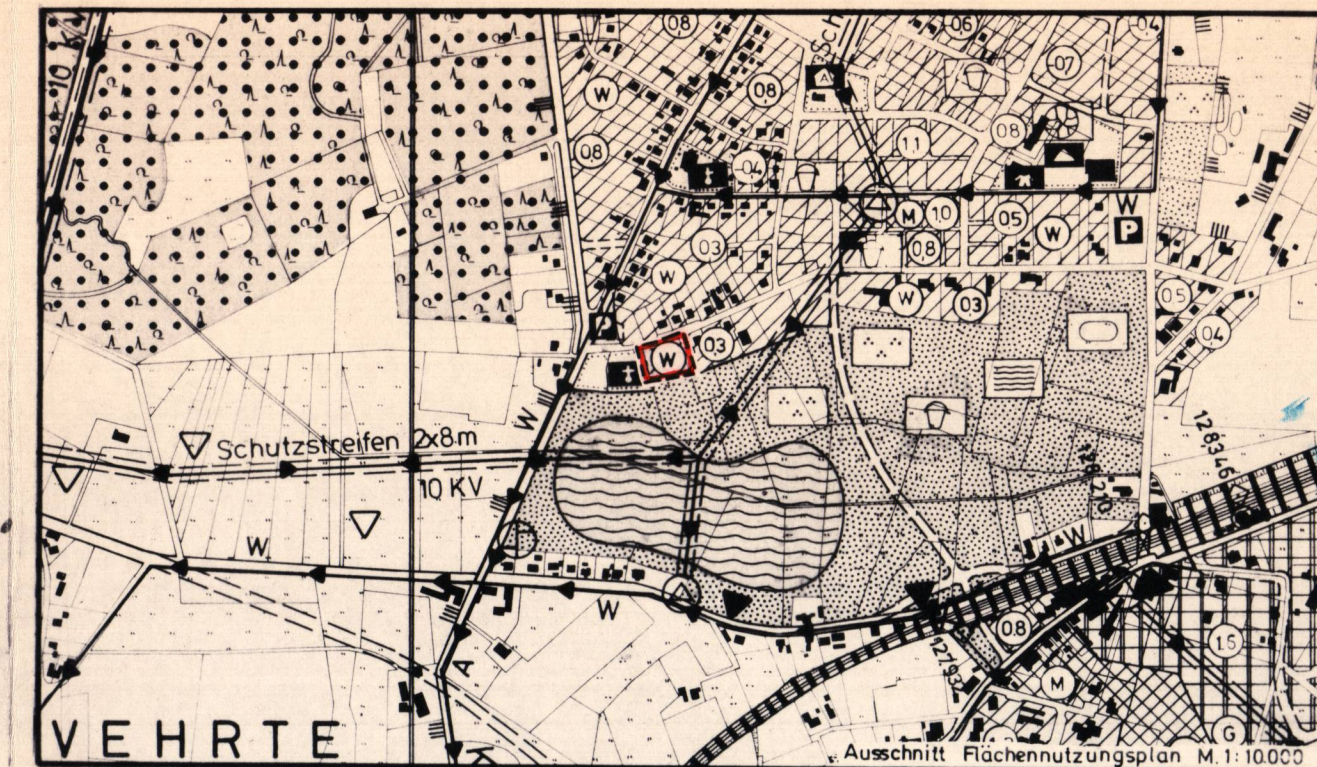
##### SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3

##### HINWEIS

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 3

Sichtdreieck zwischen 0,80m und 2,50m Höhe von ständigen Sichthindernissen korrigierende Fläche



### PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256 ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und der §§ 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.7.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch Artikel V des Achten Gesetzes zur Änderung der Niedersächsischen Gemeindeordnung und der Niedersächsischen Landkreisordnung vom 18.2.1982 (Nds. GVBl. S. 52) i.V.m. § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG) vom 19.7.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch Verordnung vom 10.12.1980 (Nds. GVBl. S. 498) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 230) hat der Rat der Gemeinde Belm diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am Farnbrink" bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/ebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den folgenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung beschlossen:

Ratsvorsitzender: *[Signature]* Gemeindedirektor: *[Signature]*

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 27.01.82 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BBauG am 23.02.82 ortsüblich bekannt gemacht.

Belm, den 18.07.1983

Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom: 31.3.1982).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 2.5.1983

Katasteramt: *[Signature]*



Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

Osnabrück, den 14.3.1983

INGENIEURPLANUNG  
Feldkamp · Witschel  
Kollegienweg 1  
4500 Osnabrück

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.11.82 dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 22.12.82 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 30.12.82 bis 31.01.83 gemäß § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.

Belm, den 18.07.1983

Gemeindedirektor: *[Signature]*

Der Rat der Gemeinde hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 20.04.83 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Belm, den 18.07.1983

Gemeindedirektor: *[Signature]*

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde (Az.: ) vom heutigen Tage unter Auflagen/Maßgaben gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt/teilweise genehmigt. Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Gemeinde vom § 6 Abs. 3 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.

Osnabrück, den 28. JULI 1983

Genehmigungsbehörde: Landkreis Osnabrück

Der Rat der Gemeinde ist der Änderung der Genehmigungsverfügung vom (Az.: ) beigetreten.  
Die 2. Änderung des Bebauungsplanes hat zuvor wegen der Auflage/Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.  
Belm, den

Die Genehmigung der 2. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 31.8.83 im Amtsblatt L. d. L. Osnabrück bekannt gemacht worden.  
Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 31.8.83 verbindlich geworden.  
Belm, den 24. NOV. 1984

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht gelten gemacht worden.  
Gemeinde Belm  
Der Gemeindedirektor  
I. A.

Belm, den 24. NOV. 1984  
Gemeindedirektor: *[Signature]*

## BEBAUUNGSPLAN NR. 3 "AM FARNBRINK" 2. ÄNDERUNG

MASSTAB 1:1000

GEMEINDE BELM OT. VEHRTE