

Planzeichenerklärung

- Grenze des Geltungsbereichs der 1. vereinfachten Änderung
- Allgemeines Wohngebiet
- Grundflächenzahl
- Geschößflächenzahl
- zulässige Zahl der Vollgeschosse
- offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtdreieck, zwischen 0.80 und 2.50m Höhe von ständigen Sichthindernissen freizuhaltende Fläche
- Hauptfahrrichtung
- Grenze des Geltungsbereichs des Ursprungsplanes

Textlicher Hinweis

Der Bebauungsplan Nr. 4 "Obere Seelhorst" tritt außer Kraft, soweit er durch den Geltungsbereich dieser 1. vereinfachten Änderung erfasst wird.

PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

Auf Grund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.10.1986 (Nds. GVBl. S. 323), hat der Rat der Gemeinde Belm diesen Bebauungsplan Nr. XXIV "Astruper Heide" 1. Änderung bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen:

Belm, den 15.06.88

Ratsvorsitzender



Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Belm hat in seiner Sitzung am 16.09.87 gemäß § 2 Abs. 1 BAUGB die Aufstellung dieser vereinfachten Änderung beschlossen.
Belm, den 15. JUN. 1988

Bürgermeister



Gemeindedirektor

Für die Bearbeitung des Planentwurfs:

INGENIEURPLANUNG
Feldkamp - Lubenow - Witschel
Rehmstraße 13 Tel. 0541/83003
4500 Osnabrück

Osnabrück, den 30.11.1987

Lubenow, Bauassessor

Der Plan ist gemäß der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung und des § 10 BAUGB am 02.12.87 durch den Rat der Gemeinde Belm als Satzung beschlossen worden.
Belm, den 15. JUN. 1988

Bürgermeister



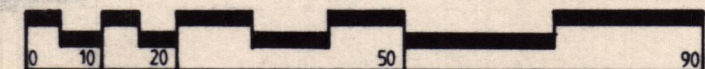
Gemeindedirektor

In Kraft getreten gemäß § 12 BAUGB auf Grund der Bekanntmachung vom 15.7.88 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück. Diese vereinfachte Änderung liegt ab 15.7.88 im Rathaus der Gemeinde Belm öffentlich aus.
Belm, den 22. NOV. 1994

Gemeinde Belm
Der Gemeindedirektor
i. A.

Gemeindedirektor

GEMEINDE BELM
BEBAUUNGSPLAN NR. XXIV
"ASTRUPER HEIDE"
1.ÄNDERUNG
VEREINFACHTE ÄNDERUNG § 13 BAUGB



MASSTAB 1:1000