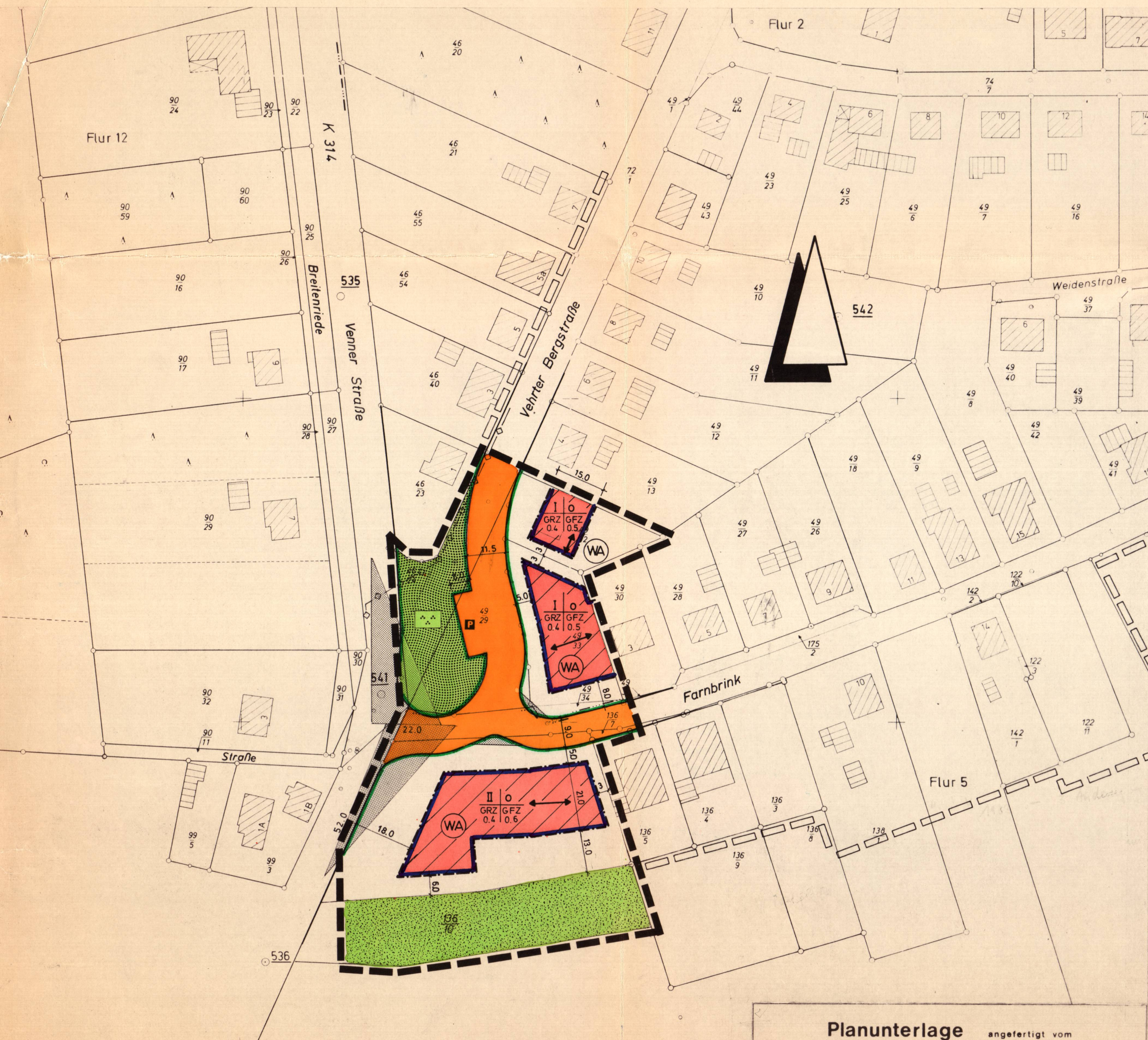


GEMEINDE BELM OT. VEHRTE M. 1:1000

BEBAUUNGSPLAN NR. 3

"AM FARNBRINK"

3. ÄNDERUNG



Planunterlage angefertigt vom
Katasteramt Osnabrück
Maßstab 1: 1000
Landkreis Osnabrück Gemeinde Belm
Kartengrundlage:
Flurkartenwerk 1:1000
Gemarkung Vehrte
Erlaubnisvermerk:
Vervielfältigungserlaubnis für Gemeinde
erteilt durch das Katasteramt Osnabrück am 31.3.1982 Az.: V 2019/82

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. BESTANDSANGABEN

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal
- Hohenlinie mit Höhenangabe über NN
- Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschriften DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.

II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze)
- Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- offene Bauweise
- Baugrenze

VERKEHRSLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen

GRÜNFLÄCHEN

- öffentliche Grünflächen
- private Grünfläche
- Parkanlage

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3
- vorh. 10 kV-Erdkabel

HINWEIS

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 3
- Sichtdreieck, zwischen 0,80m und 2,50m Höhe von ständigen Sichthindernissen freizuhaltende Fläche

Planungsrechtliche und gestalterische Festsetzungen

§ 1 Gebäudehöhen

Die Höhe des fertigen Erdgeschoßfußbodens, gemessen in der Mitte des Gebäudes an der Straßenseite, darf nicht mehr als 0,50 m über der Straßenkante liegen.

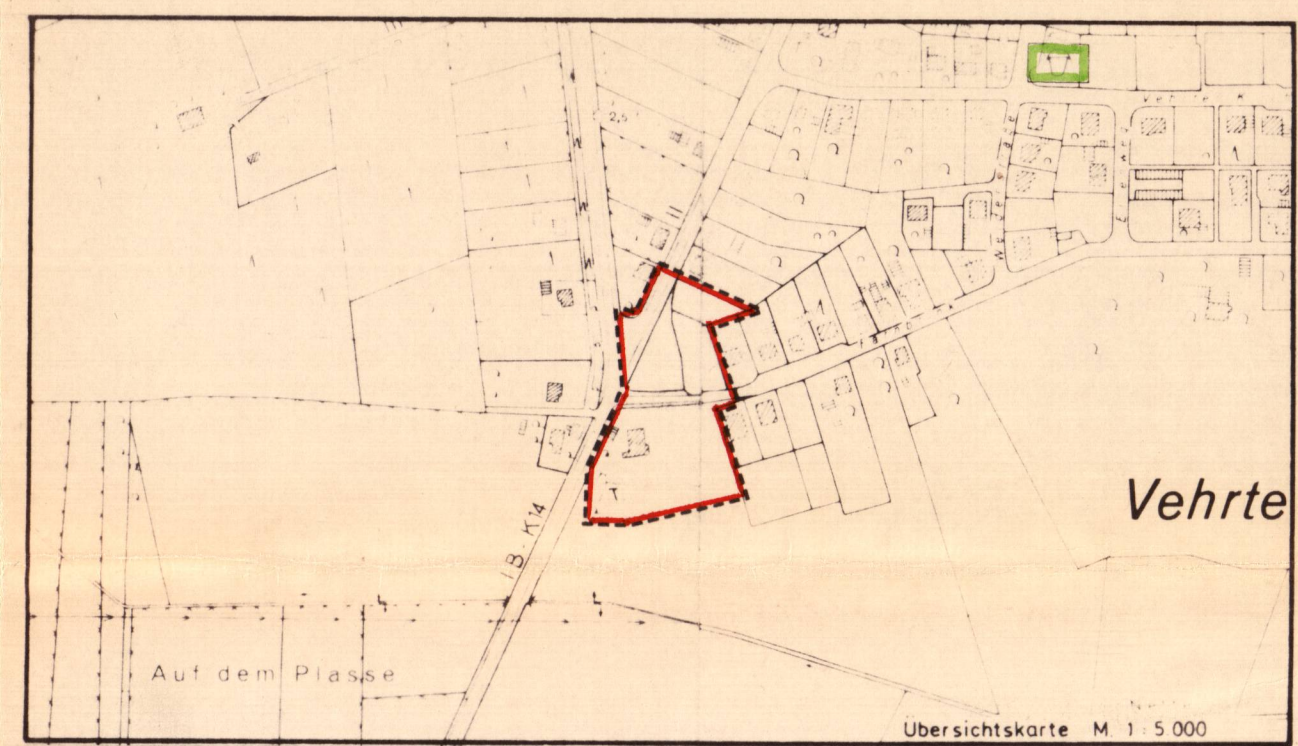
Die maximale Traufenhöhe, gemessen von der Oberkante fertiger Erdgeschoßfußboden bis zum Sparrenanschnittspunkt mit der Außenkante des aufgehenden Außenmauerwerkes wird auf 3,00 m festgesetzt.

§ 2 Dachausbildung

Die Dachausbildung muß als Sattel- oder Walmdach erfolgen.
Die Dachneigung muß zwischen 40° und 52° betragen.

§ 3 Einfriedungen

Einfriedungen sind aus Holz oder als Hecke zulässig. Ihre Höhe darf 0,60 m nicht überschreiten.



PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256 ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.7.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch...

i.V.m. § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG) vom 19.6.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.12.1982 (Nds. GVBl. S. 545) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 230) hat der Rat der Gemeinde Belm die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am Farnbrink" bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/ebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den folgenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung beschlossen:

* Gesetz v. 16.2.1983 (Nds. GVBl. S. 63)

Ratsvorsitzender

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.11.82 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß ist gem. § 2 Abs. 1 BBauG am 30.11.82 ortsüblich bekanntgemacht.
Belm, den 20.07.1983

Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom: 31.3.1982).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 13. Juli 1983

Katasteramt

Im Auftrage:

Beckmann

Verm.

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

Osnabrück, den 8.7.1983

INGENIEURPLANUNG
Feldkamp · Lünen · Witschel
Kollegienwall 1
4500 Osnabrück

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 24.11.82 dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 24.01.83 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 08.02.83 bis 08.03.83 gemäß § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.
Belm, den 20.07.1983



Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 14.06.83 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.
Belm, den 20.07.1983



Gemeindedirektor

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde (Az:) vom heutigen Tage unter Auflegen von Maßgaben gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt/teilweise genehmigt. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes hat zuvor wegen der Auflage/Maßgaben vom § 6 Abs. 3 BBauG von der Genehmigung ausgeschlossen.

Osnabrück, den 28. SEP. 1983

Genehmigungsbehörde Landkreis Osnabrück



Der Rat der Gemeinde ist in der Genehmigungsverfügung vom (Az:) beigetreten.
Die 3. Änderung des Bebauungsplanes hat zuvor wegen der Auflage/Maßgaben vom öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.
Belm, den

Gemeindedirektor

Die Genehmigung der 3. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 31.10.83 im Amtsblatt f.d. LK Osnabrück bekanntgemacht worden.
Die 3. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 31.10.83 rechtsverbindlich geworden.
Belm, den 24. NOV. 1984

Gemeinde Belm
Der Gemeindedirektor

Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 3. Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Bebauungsplanes nicht gelten gemacht worden.
Belm, den 24. NOV. 1984

Beakten

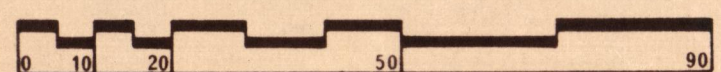
Beakten C
zu 9 OVG 389/83

zu 9 OVG 389/83
zu 9 OVG 389/83
Gemeinde Belm
Der Gemeindedirektor

BEBAUUNGSPLAN NR. 3

"AM FARNBRINK"

3. ÄNDERUNG



MAßSTAB 1:1000

GEMEINDE BELM OT. VEHRTE