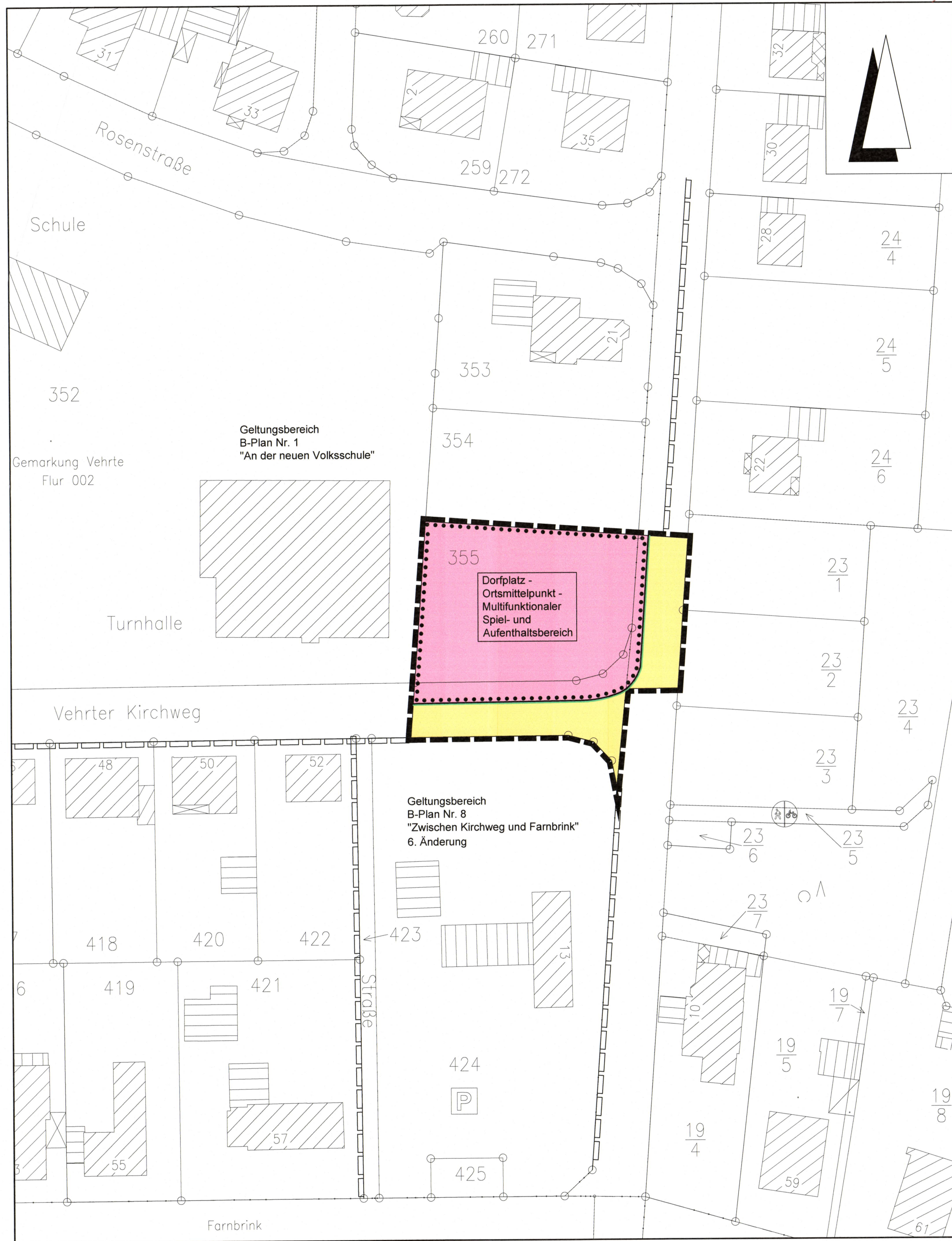




# GEMEINDE BELM

## BEBAUUNGSPLAN NR. 1

### "AN DER NEUEN VOLKSSCHULE" 1. ÄNDERUNG



#### Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 v. 18. Dez. 1990 (BGBl. I, S. 58) zuletzt geändert durch Gesetz v. 22.07.2011 (BGBl. I, S. 132) und der Baunutzungsverordnung i. d. F. der Bekanntmachung v. 23.01.1990, zuletzt geändert durch das Gesetz v. 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548).

##### I. Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal
- Höhenlinien mit Höhenangaben über HN
- Flurstücksnummer
- Wohngebäude mit Hausnummern
- Wirtschaftsgebäude, Garagen

##### II. Festsetzungen des Bebauungsplanes

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- 6. Verkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- 15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne

Hinweis (Darstellung ohne Normcharakter)

#### Textliche Festsetzungen

§ 1 Nutzungsregelungen gem. § 9(1) Nr. 5 BauGB

Innerhalb der Gemeinbedarfsfläche sind folgende Nutzungen zulässig:

- Multifunktionale Park- und Spielanlage sowie Begegnungsfläche (Dorfplatz/Dorfmitte) mit Spielflächen, Pavillons und vergleichbare Überdachungen (Pergolen), Spielgeräte, Sitzbänke, Wege, Nutzflächen für Festveranstaltungen (Dorf- oder Siedlungsfest), zugehörige Nebenanlagen wie befestigte Flächen, Lampen sowie die zugehörige Bepflanzung.

§ 2 Außerkräfttreten

Mit Inkrafttreten dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes treten die entgegenstehenden Festsetzungen des Ursprungsplanes für den Geltungsbereich dieser 1. Änderung außer Kraft.

#### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Art. 7d des Gesetzes vom 12.12.2012 (Nds. GVBl. S. 589), hat der Rat der Gemeinde Belm diesen Bebauungsplan Nr. 1 "An der neuen Volksschule", 1. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Belm, den 11. Okt. 2013

Gemeinde Belm  
Der Bürgermeister  
In Vertretung  
H. Hermel  
Bürgermeister

#### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Belm hat in seiner Sitzung am 16.05.2013 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 "An der neuen Volksschule", 1. Änderung, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 02.07.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Belm, den 11. Okt. 2013

Gemeinde Belm  
Der Bürgermeister  
In Vertretung  
H. Hermel  
Bürgermeister

#### Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Gemarkung Vehrte, Flur 2

Maßstab: 1:4000 500

Quelle: Auszug aus dem Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © Mai 2013

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen Regionaldirektion Osnabrück.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 19.03.2013). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 10.10.2013

Geschäftsnachweis: L4-445/2013

LGLN

Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen Regionaldirektion Osnabrück - Katasteramt Osnabrück -



D. E. K. V. W.

#### Beschleunigtes Verfahren

Der Bebauungsplan Nr. 1 "An der neuen Volksschule", 1. Änderung wird gemäß § 13a BauGB als "Bebauungsplan der Innenentwicklung" im beschleunigten Verfahren aufgestellt.

Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde verzichtet.

Belm, den 11. Okt. 2013

Gemeinde Belm  
Der Bürgermeister  
In Vertretung  
H. Hermel  
Bürgermeister

#### Beteiligung gem. § 13 Abs. 2 BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Belm hat in seiner Sitzung am 12.06.2013 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 3 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am 02.07.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Öffentlichkeit hatte in der Zeit vom 09.07.2013 bis 09.08.2013 Gelegenheit, zum Entwurf des Bebauungsplanes Stellung zu nehmen.

Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.

Belm, den 11. Okt. 2013

Gemeinde Belm  
Der Bürgermeister  
In Vertretung  
H. Hermel  
Bürgermeister

#### Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Belm hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 25.09.2013 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Belm, den 11. Okt. 2013

Gemeinde Belm  
Der Bürgermeister  
In Vertretung  
H. Hermel  
Bürgermeister

#### Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 1 "An der neuen Volksschule", 1. Änderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 15.10.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 15.10.2013 rechtsverbindlich geworden.

Belm, den 15. Okt. 2013

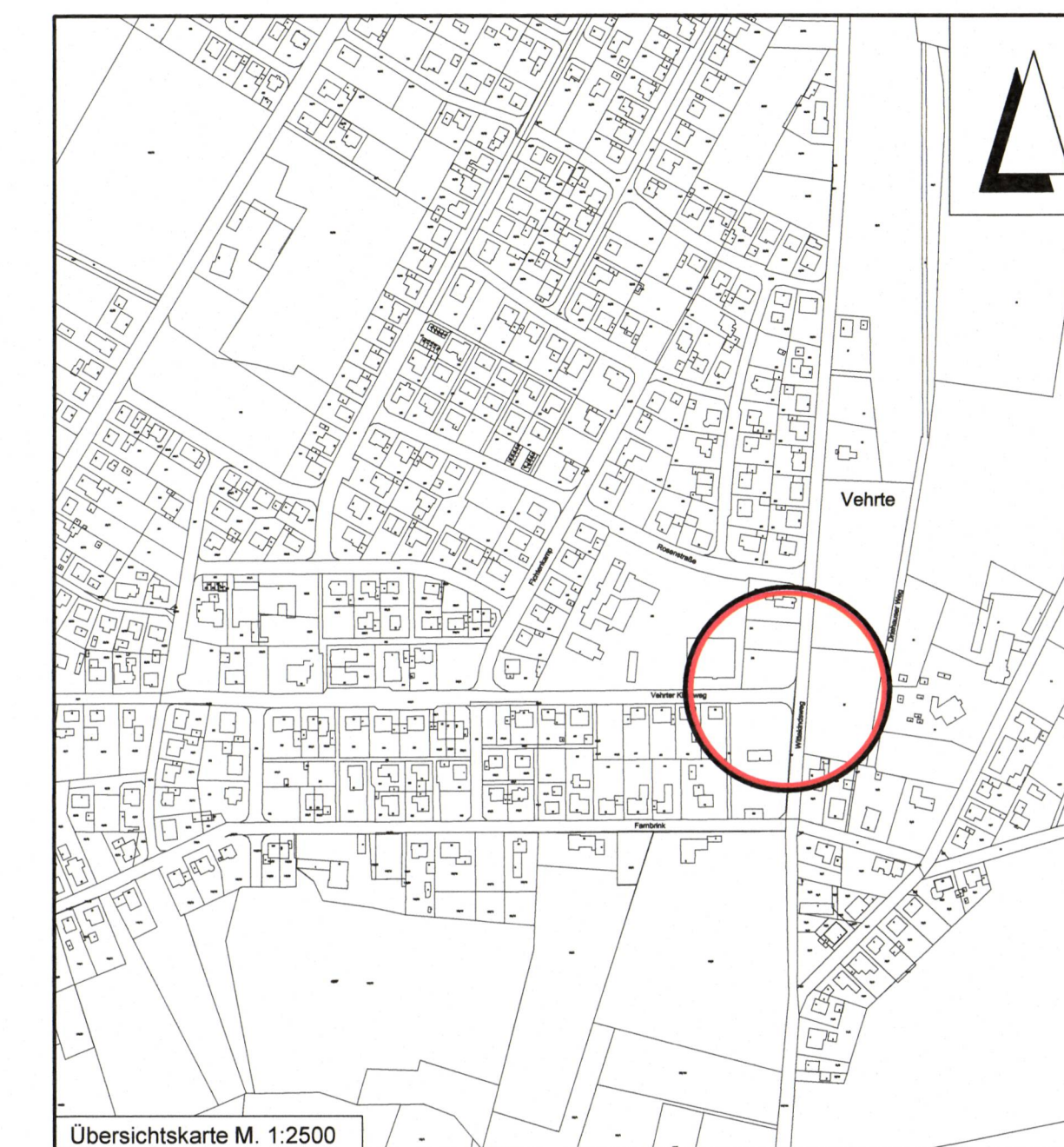
Gemeinde Belm  
Der Bürgermeister  
In Vertretung  
H. Hermel  
Bürgermeister

#### Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gem. § 214 Abs. 2a BauGB oder beschietliche Mängel des Abwägungsvorganges gem. § 214 Abs. 2, 2a und 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Entsprechende Verletzungen oder Mängel werden damit unbeachtlich.

Belm, den

Gemeinde Belm  
Der Bürgermeister  
In Vertretung  
H. Hermel  
Bürgermeister



#### Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:	Datum	Zeichen
IPW	2013-05	Ev
gezeichnet	2013-05	Hd/Sa
geprüft	2013-09	Ev
freigegeben	2013-09	Ev

Wallenhorst, 2013-09-25

Plan-Nummer: H:\BELM\213178\PLANE\bp\_bplan02.dwg(bp\_bplan) - (V1-10-0)

	<b>GEMEINDE BELM</b>
<b>BEBAUUNGSPLAN NR. 1</b>	
<b>"An der neuen Volksschule"</b>	
1. Änderung	Verfahren gem. § 13a BauGB
<b>URSCHRIFT</b>	Maßstab 1 : 500
Untertage : 1	Blatt Nr. : 1(1)

Letzte Photokopie: 2013-10-08

Letzte Speicherdatum: 2013-10-08