



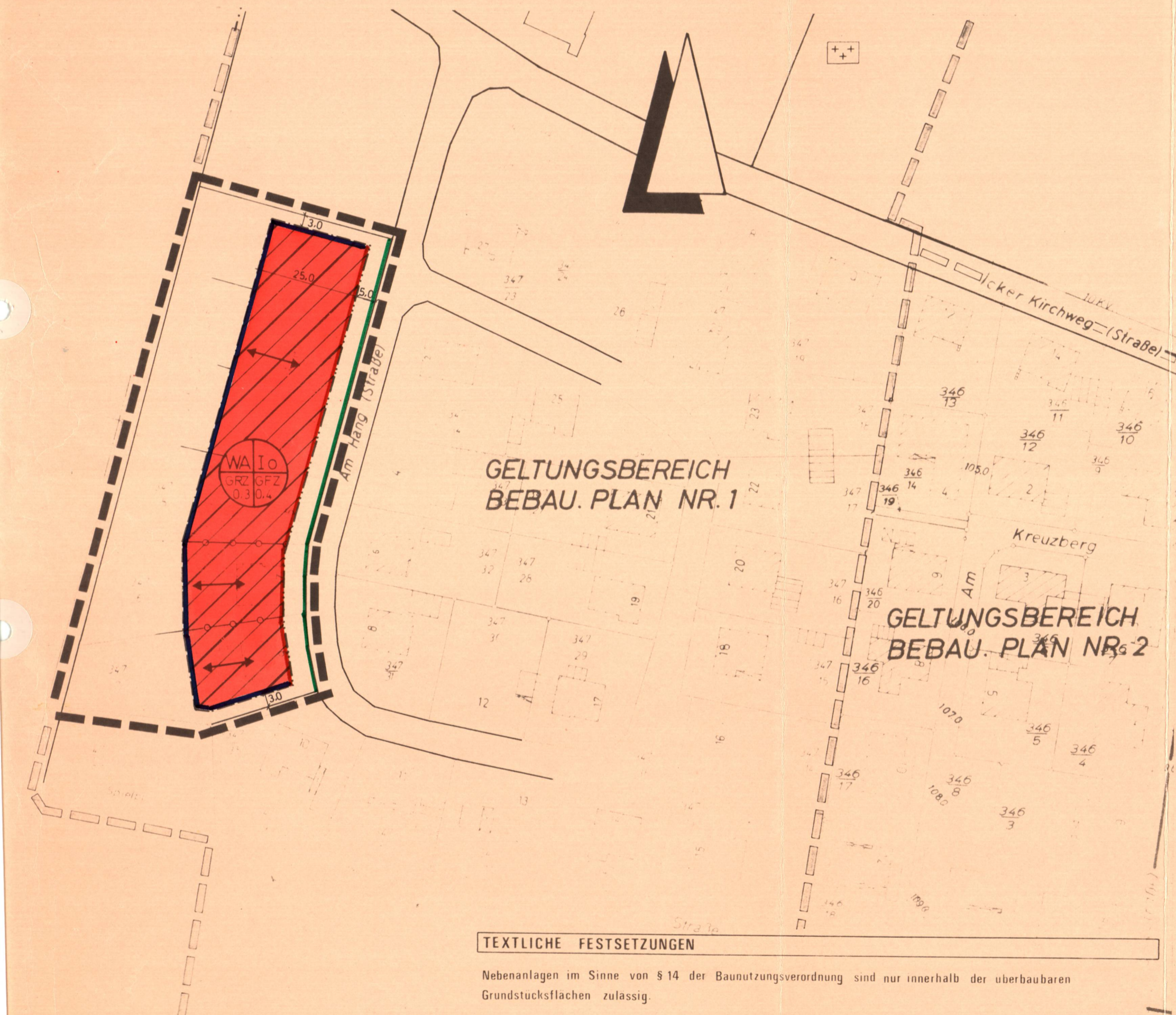
# GEMEINDE BELM BEBAUUNGSPLAN "AM KIRCHWEGE"

OT. ICKER

NR. 1

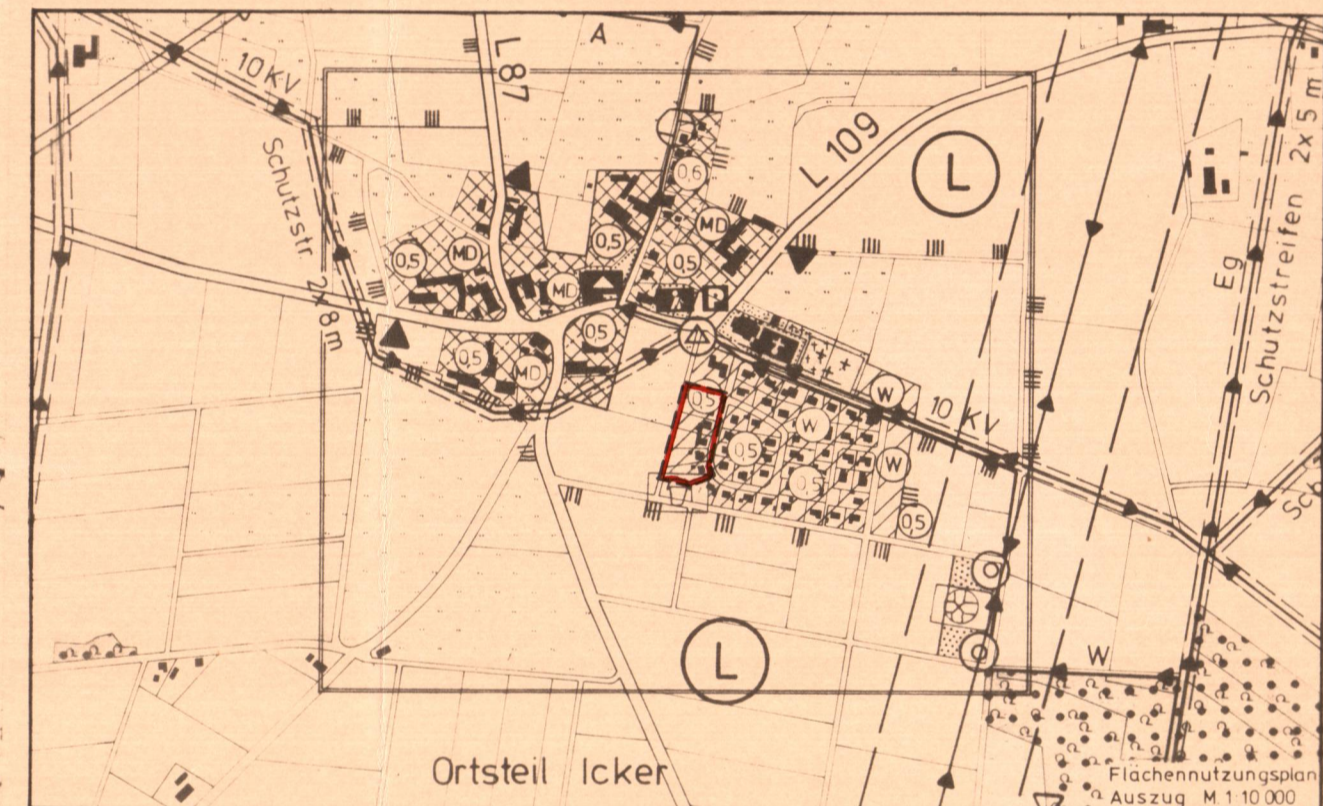
1. ÄNDERUNG

M. 1:1000



## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Nebenanlagen im Sinne von § 14 der Baunutzungsverordnung sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.



Landkreis Osnabrück

Gemeindebezirk Belm

Gemarkung Icker

Flur 6

Maßstab 1:1000

Der Gemeinde Belm zur Vervielfältigung unter den am 27.5.1975 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 27.5.1975. Gesch. B.V./Nr. 2027/75.

Ausgefertigt Osnabrück, den 27. Mai 1982

Katasteramt  
Im Auftrage:

*Kunze*

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### I. BESTANDSANGABEN

---	Gemarkungsgrenze		Wohngebäude mit Hausnummer
- - -	Flurgrenze	20	
—+—	Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal		
—53—	Hohenlinie mit Höhenangabe über NN		Wirtschaftsgebäude, Garagen
Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschriften DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.			

### II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

I	Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze)		
GRZ	Grundflächenzahl		
GFZ	Geschoßflächenzahl		
o	offene Bauweise		
	Baulinie		Stellung baulicher Anlagen, längere Mittelachse des Hauptbaukörpers gleich Firstrichtung
	Baugrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Stellung baulicher Anlagen

#### SONSTIGE FESTSETZUNGEN

---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes
---	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

#### HINWEISE

---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 1
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des angrenzenden Bebauungsplanes

## PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 22.7.1972 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch Artikel II des zweiten Gesetzes zur Änderung des Niedersächsischen Straßengesetzes vom 29.7.1980 (Nds. GVBl. S. 283), i.d.F. der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBauG) vom 19.6.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch Verordnung vom 10.12.1980 (Nds. GVBl. S. 490) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.10.1980 (Nds. GVBl. S. 385) hat der Rat der Gemeinde Belm diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Am Kirchwege" bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/abzulesenden textlichen Festsetzungen sowie den folgenden textlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung beschlossen:

Belm, den -8. FEB. 1982

*Sturm*  
Ratsvorsitzender



*Frindrichs*  
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 10.12.1980 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 30.12.1980 ortsüblich bekanntgemacht.

Belm, den -8. FEB. 1982



*Frindrichs*  
Gemeindedirektor

Vervielfältigungsvermerke  
Kartengrundlage  
Erlaubnisvermerk:

Flurkartenwerk, Flur  
Vervielfältigungserlaubnis für  
erteilt durch das Katasteramt  
am Az.:

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 27.5.1975).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 4.2.1982

Katasteramt

Im Auftrage:



Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von  
INGENIEURPLANUNG FELDkamp · LUBENOW · WITSCHel

Osnabrück, den 22.12.1981  
INGENIEURPLANUNG  
Feldkamp · Lubenow · Witschel  
Kollegienweg 1, Tel. 3541/27999  
4500 Osnabrück

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 1.7.1981 dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 8.8.1981 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 8.9.1981 bis 8.10.1981 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.

Belm, den -8. FEB. 1982



*Frindrichs*  
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 27.1.1982 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Belm, den -8. FEB. 1982



*Frindrichs*  
Gemeindedirektor

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist mit Verfügung des Landkreises Osnabrück (Az.: ) vom heutigen Tage genehmigt/abgelehnt/abgelehnt/abgelehnt gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt/abgelehnt/abgelehnt/abgelehnt gemäß § 7 Abs. 1 BBauG von der Genehmigungsbehörde angenommen.

Osnabrück, den 16. MRZ. 1982

Genehmigungsbehörde



Landkreis Osnabrück  
Der Oberkreisdirektor

Der Rat der Gemeinde ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: ) aufgeführten Auflagen/Maßnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes hat zuvor wegen der Auflagen/Maßnahmen bis öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Belm, den

Gemeindedirektor

30.06.82

Die Genehmigung der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 30.6.82 im Amtsblatt Nr. 9/82 vom 30.6.82 Nr. 13/82 bekanntgemacht worden.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 30.6.82 rechtsverbindlich geworden.

Belm, den 12.5.82

*Paten*  
21/11.82

*Frindrichs*  
Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 1. Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Belm, den 21. NOV. 1984

Gemeinde Belm  
Der Gemeindedirektor  
i.A.

*Frindrichs*  
Gemeindedirektor

# GEMEINDE BELM OT. ICKER BEBAUUNGSPLAN NR. 1 "AM KIRCHWEGE"

1. ÄNDERUNG