

Kreis Osnabrück Land

Gemarkung Jcker

Gemeindebezirk Jcker

Flur 6

Ungef. Maßstab 1:1000

Kostenbuch Nr. 8044/67

Der Arbeitsgemeinschaft für Städtebau u. Ortsplanung (Nolte, Johannsen u. Naber) zur Vervielfältigung unter den am 10.7.1967 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück.

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 10.7.1967

Ausgefertigt Osnabrück, den 10.7.1967
Katasteramt
im Auftrage.

vielfältigung verboten

Bescheinigung

Es wird bescheinigt, daß dieser Plan vermessungstechnisch einwandfrei ist und daß sich die eingetragene Planung eindeutig in die Örtlichkeit übertragen läßt.

Osnabrück, der
Katasteramt

Verm. Ob. Rat

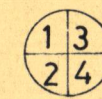
GELTUNGSBEREICH
BEB. PLAN NR. 1

A) FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)

I) ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Nach den Eintragungen im Plan.

- a)
- 1 = Geschossezahl (Zahl mit Kreis = zwingend, Zahl ohne Kreis = Höchstgrenze)
- 2 = Bauweise (o = offen, g = geschlossen)
- 3 = Grundflächenzahl (GRZ)
- 4 = Geschossflächenzahl (GFZ)



= Reines Wohngebiet

= Allgemeines Wohngebiet

II) SONSTIGE FESTSETZUNGEN

a) Grenze des räumlichen Geltungsbe- reiches des Bebauungsplanes

Baulinie

Baugrenze

Strassenbegrenzungslinie

Strassenverkehrsflächen

Flächen für Stellplätze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Firsttrichtung für Hauptgebäude

b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden.

F) NACHRICHTLICHE HINWEISE

Vorgesehene Bebauung

Aufzuhebende Parzellengrenzen

Neue Parzellengrenzen

Hochspannungsfreileitung mit Angabe des Schutzstreifens

BEBAUUNGSPLAN NR. 2 "AM OBEREN KIRCHWEG"

DER GEMEINDE JCKER

LANDKREIS OSNABRÜCK

M. 1:1000

DER RAT DER GEMEINDE JCKER HAT IN SEINER SITZUNG AM 20.9.1967 GEMÄSS § 2(1) BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN. JCKER, DEN 15.3.1968

BÜRGERMEISTER

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 5.9.1967
DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG. IN DER ZEIT VOM 1.10.1967 BIS 1.1.1967 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG. AM 23.2.68 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE JCKER ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. JCKER, DEN 15.3.1968

BÜRGERMEISTER



DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 5. JUNI 1968 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 15.6.68 BIS 23.6.68 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. JCKER, DEN 30.6.68

BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG. AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.6.68 bis 23.6.68 JCKER, DEN