

GEMEINDE BELM

BEBAUUNGSPLAN-NR. XII «ORTSKERN»

2. ÄNDERUNG



Landkreis Osnabrück
Gemeindebezirk Belm
Gemarkung Belm - Powe
Flur 1, 3 - 4 Maßstab 1:1000
Dem Planungsbüro Feldkamp/Lubenow zur Vervielfältigung unter den am 6.9.1976 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom Gesch. B.V./Nr. 2076/76
Ausgefertigt Osnabrück, den 6.9.1976
Katasteramt
Im Auftrage:
hier

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. BESTANDSANGABEN

- Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücks- bzw. Eigentums- bzw. Grenzmit
Wohngebäude mit Hausnummer
Wirtschaftsgebäude, Garagen
Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschriften DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.

II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- MK Kerngebiet
Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
Post
Gemeindeverwaltung

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- I. II u.s.w. Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
o Offene Bauweise
g Geschlossene Bauweise
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
I. II u.s.w. Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
Baulinie
Sichtdreieck, von Einzäunungen und Bepflanzungen über 0,80m freizuhalten

VERKEHRSLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen
Öffentliche Fußgängerfläche (für den allgem. Fahrzeugverkehr gesperrt)
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
Öffentliche Parkfläche

GRÜNLÄCHEN

- Öffentliche Grünfläche

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
St Stellplätze - GSt Gemeinschaftsstellplätze
Flächen für Stellplätze oder Garagen - Ga Garagen
Anzupflanzende und zu erhaltende Baumgruppen (Pflanzgebot § 9 Abs. 1 Ziff. 15u. 16 BBauG)

III. HINWEIS

- F Fußweg

IV. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- vorh. 10 KV - Erdkabel

Bestandteil dieser 2. Änderung zum Bebauungsplan Nr. XII sind die textlichen Festsetzungen der Satzung vom 23.6.1966 zum Bebauungsplan Nr. XII.

Bestätigung der vermessungstechnischen Richtigkeit der Planunterlage entsprechend den Anforderungen des § 1 PlanVO vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21):
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 6.9.1976). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 25. Februar 77
KATASTERAMT
Im Auftrage:
hier

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) in Verbindung mit den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG), der Baumutzungsverordnung (BaumVO) und der Planzeichenvorschriften (PlanZVO), alle in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Belm am 14. MRZ. 1977 die nebenstehenden zeichnerischen Festsetzungen und die textlichen Festsetzungen der Satzung zum Bebauungsplan Nr. XII vom 23.6.1966 als Änderungssatzung beschlossen.

Belm, den 14. MRZ. 1977

hier
Bürgermeister

hier
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Belm hat am 22. SEP. 1976 gemäß § 2 (1) BBauG vom 23.6.1966 (BGBl. I S. 341) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Belm, den 14. MRZ. 1977

hier
Bürgermeister

Genehmigung des Regierungspräsidenten:

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 259) mit Verfüg. vom 16. MAI 1977 - 214.3 - 21722-603 mit/ohne Anlagen genehmigt worden.
Osnabrück, den 16. MAI 1977
Regierungspräsident in Osnabrück
hier
Regierungspräsident

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

Osnabrück, den 07. MRZ. 1977

Feldkamp Lubenow
INGENIEURPLANUNG
hier

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am 15.6.77 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Dieser Bebauungsplan ist mit Wirkung vom 15.6.77 rechtsverbindlich geworden.

Belm, den 22. MRZ. 1977

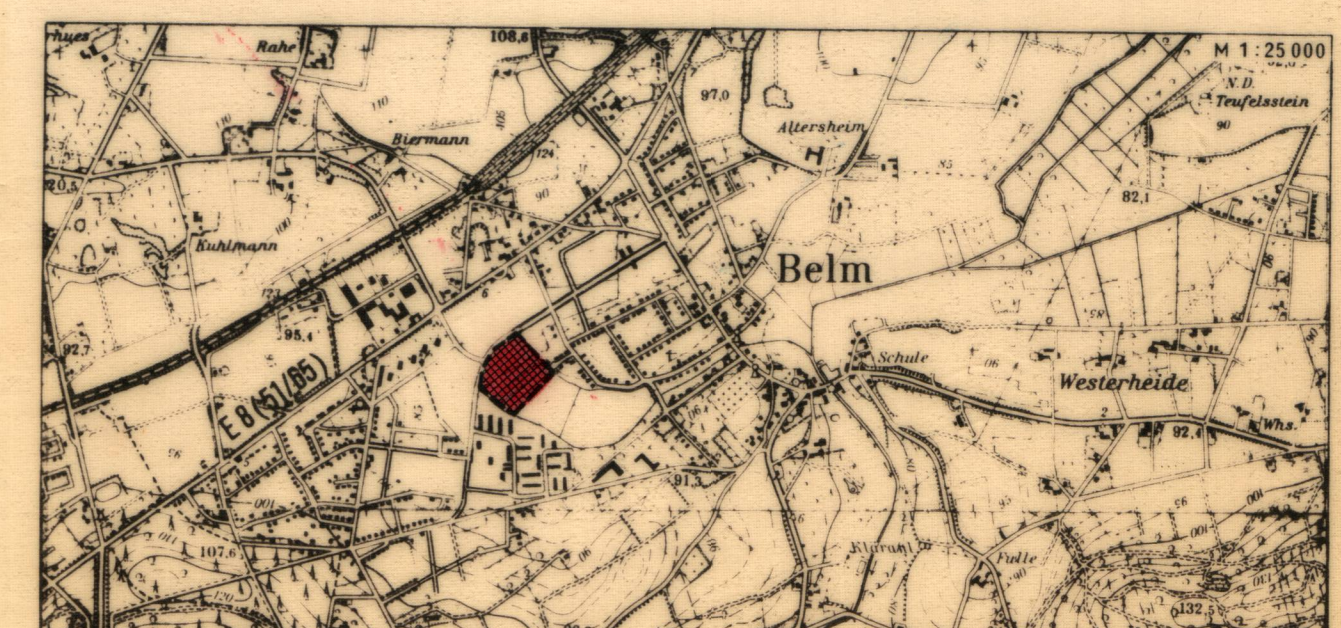
Gemeinde Belm
Der Gemeindevorstand
i.A.
hier
Gemeindedirektor

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 2 (6) BBauG über die Dauer eines Monats vom 4. JAN. 1977 bis 7. FEB. 1977 einschließlich öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 24. DEZ. 1976 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Belm, den 14. MRZ. 1977

hier
Bürgermeister

hier
Gemeindedirektor



BEBAUUNGSPLAN NR. XII
«ORTSKERN»
2. ÄNDERUNG

MASSSTAB 1:1000

GEMEINDE BELM