

# GEMEINDE BELM

## BEBAUUNGSPLAN NR. XIX I.ÄNDERUNG

### "SPORTGELÄNDE ALT - BELM"



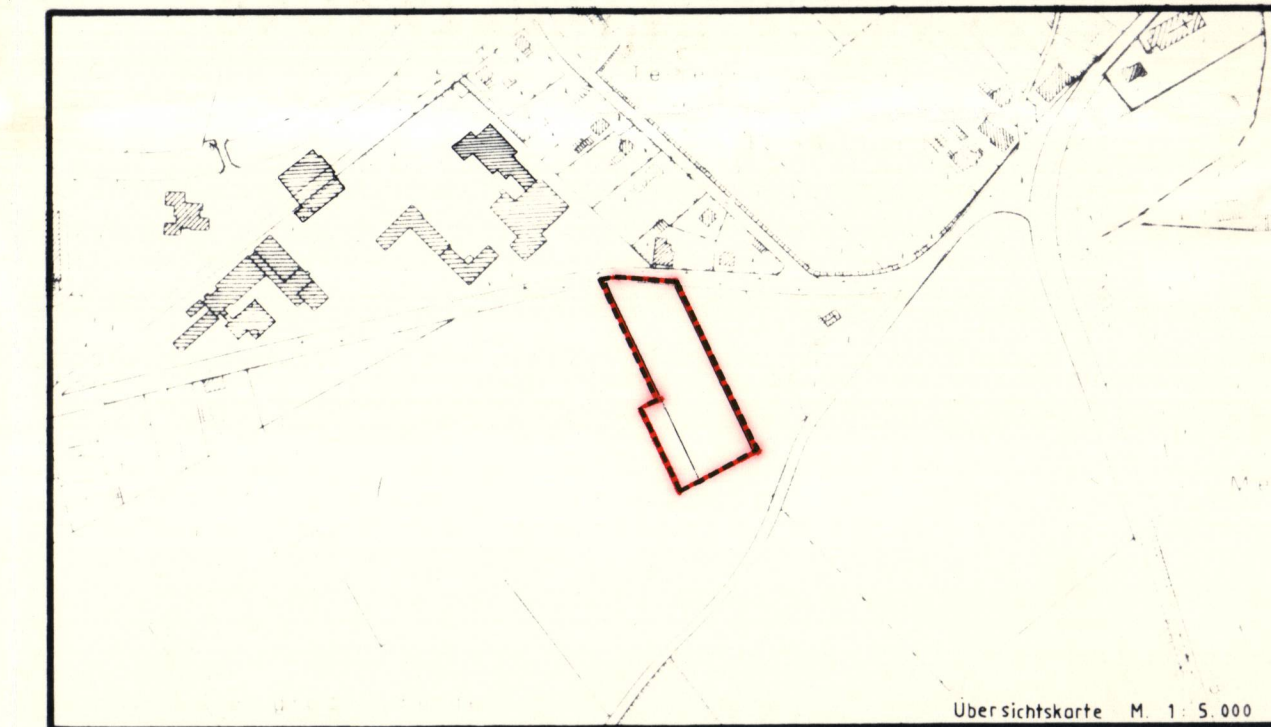
#### PLANZEICHENERKLÄRUNG

##### I. BESTANDSANGABEN

- Gemarkungsgrenze
  - Flurgrenze
  - Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmaß
  - Höhenlinien mit Höhenangaben über NN
  - Wohngebäude mit Hausnummern
  - Wirtschaftsgebäude, Garagen
- Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschriften DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.

##### II. FESTSETZUNG DES BEBAUUNGSPLANES

- öffentliche Grünfläche
- Sportanlagen (Tennisplätze)
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung Tennisplätze
- öffentliche Verkehrsfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19



#### Präambel u. Verfahrensvermerke

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.6.1982 (Nds. GVBl. S. 230) hat der Rat der Gemeinde Belm diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. XIX "Sportgelände Alt-Belm" bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nachstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen:

Belm, den 15. OKT. 1985

*Günther Kowatz*  
Ratsvorsitzender



*I. V. Lührs*  
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06.02.1985 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. XIX beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BBauG am 26.03.1985 ortsüblich bekannt gemacht.

Belm, den 15. OKT. 1985



*I. V. Lührs*  
Gemeindedirektor

Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom: 22.2.1985).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 3.10.1985

Katasteramt



Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von  
INGENIEURPLANUNG  
Feldkamp - Lubeow - Witschel  
Kollegienwall 1a Tel. 0541/27999  
4500 Osnabrück

Osnabrück, den 10.09.1985

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 15.05.1985 dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 14.06.1985 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 26.06.1985 bis 29.07.1985 gemäß § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.

Belm, den 15. OKT. 1985



*I. V. Lührs*  
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 25.09.1985 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Belm, den 15. OKT. 1985



*I. V. Lührs*  
Gemeindedirektor

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde (Az.: ) vom heutigen Tage ~~ortsüblich bekannt gemacht~~ gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt/teilweise genehmigt. Die ~~ortsüblich bekannt gemachten Teile sind auf Antrag der Gemeinde vom~~ gemäß § 6 Abs. 2 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.

Osnabrück, den 12. NOV. 1985

Genehmigungsbehörde  
Landkreis Osnabrück  
Der Oberkreisdirektor



Der Rat der Gemeinde ist/den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: ) aufgeführten Auflagen/Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten.  
Die 1. Änderung des Bebauungsplanes hat zuvor wegen der Auflagen/Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Belm, den

Gemeindedirektor

Die Genehmigung der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 15.11.86 im Amtsblatt f. d. LK Osnabrück bekannt gemacht worden.  
Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 15.11.86 rechtsverbindlich geworden.

Belm, den 22. NOV. 1984

Gemeinde Belm  
Der Gemeindedirektor  
I. A.

*I. V. Lührs*  
Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Belm, den 22. NOV. 1984

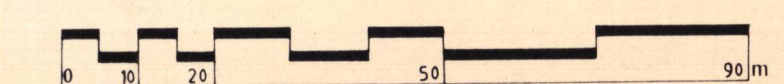
Gemeinde Belm  
Der Gemeindedirektor  
I. A.

*I. V. Lührs*  
Gemeindedirektor

## BEBAUUNGSPLAN NR. XIX

### "Sportgelände Alt - Belm"

I. Änderung



MASSTAB 1:1000

GEMEINDE BELM

Planunterlage  
Katasteramt Osnabrück

Maßstab 1: 1000

Landkreis Osnabrück

Grundlage:

Kartenwerk 1:1000

Markung Belm

Ubnisvermerk:

Ubnisvermerk:

Ubnisvermerk: