

ervielfältigung verboten

Vergrößerung nach der Flurkarte

Kreis Osnabrück Land

Gemeindebezirk Haltern

Flur 1 und 5

Ungef. Maßstab 1:1000

Vermessungstechnisch richtig:

Ausgefertigt Osnabrück, den 8. April 1965

Katasteramt

Kostenbuch Nr. I 8025

Der Arbeitsgemeinschaft für Städtebau und Ortsplanung (Nolte, Johannsen u. Naber) ist die Vervielfältigung unter den in der Verpflichtungserklärung vom 8. April 1965 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.

Au diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 8. April 1965

Zeichenerklärung

Flurgrenzen

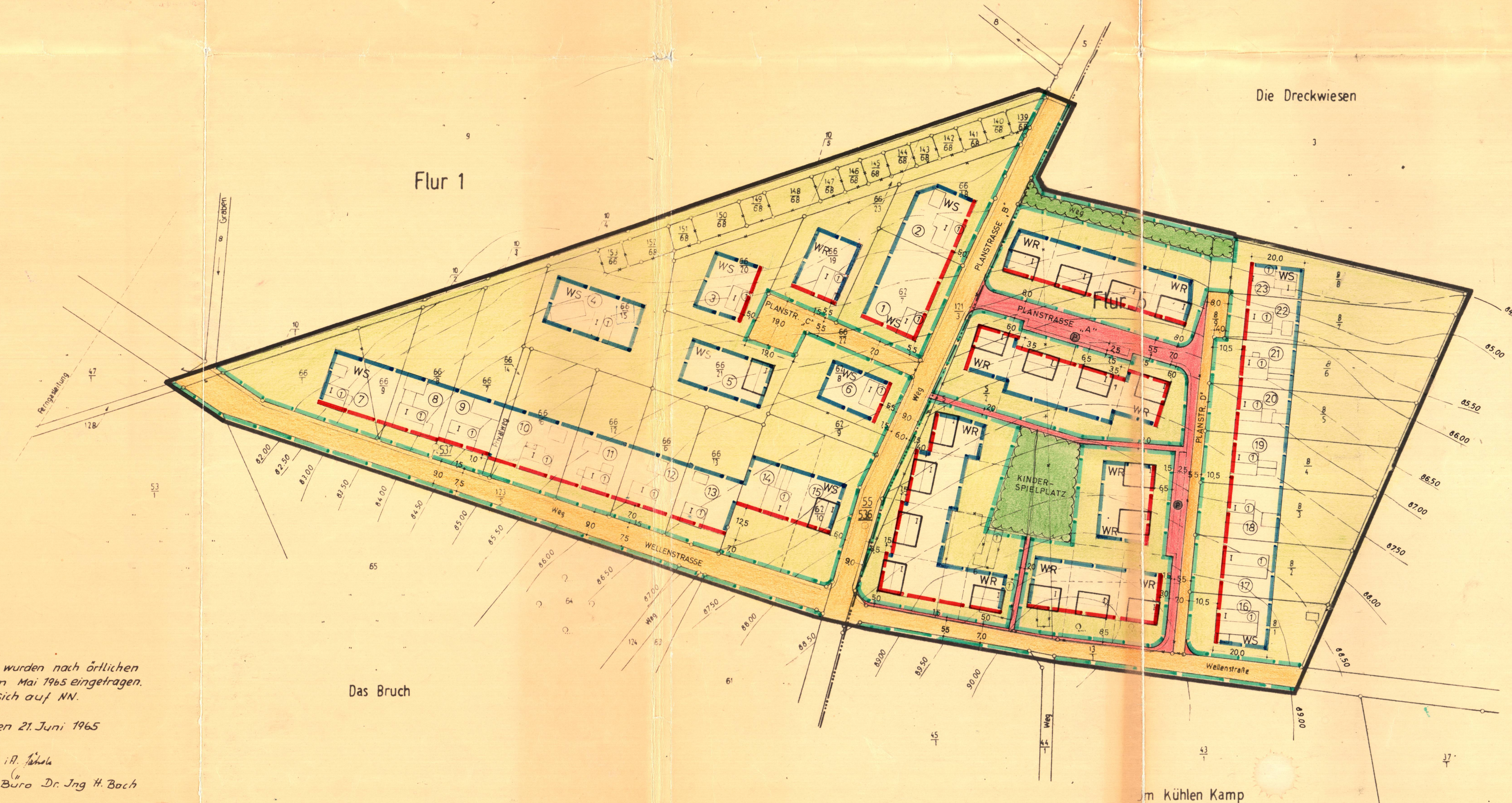
z. B. 537 Vermessungspunkt

Ferngasleitung

Die Höhenkurven wurden nach örtlichen Aufnahmen vom Mai 1965 eingetragen. Sie beziehen sich auf NN.

Osnabrück, den 21. Juni 1965

H. Naber
Ing. Büro Dr. Ing. H. Boch



Die Dreckwiesen

am kühlen Kamp

A) Festsetzungen gemäß § 9 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)

I. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

1) Für die Grundstücke Nr. ① - ②③

- | | |
|-------------------------------|--|
| a) Kleinsiedlungsgebiet | a) Art der baulichen Nutzung |
| b) GRZ bis 0,2
GFZ bis 0,2 | b) Mass der baulichen Nutzung
GRZ = Grundflächenzahl
GFZ = Geschossflächenzahl |
| c) eins (zwingend) | c) Zahl der Vollgeschosse |
| d) offen | d) Bauweise |

2) Für alle übrigen Grundstücke

- | |
|-------------------------------|
| a) Reines Wohngebiet |
| b) GRZ bis 0,3
GFZ bis 0,3 |
| c) eins (zwingend) |
| d) offen |

II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- | | |
|-----------|--|
| a) | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
| — — — — — | Zwingende Baulinie |
| — — — — — | Straßenbegrenzungslinie oder Grenze der für den Gemeingebrauch bestimmten Fläche |
| — — — — — | Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche |
| — — — — — | Nicht überbaubare Grundstücksfläche |
| — — — — — | Öffentliche Grünfläche |
| — — — — — | Geplante Straßen |
| — — — — — | Vorhandene Straßen |
| — — — — — | Parkfläche |
| — — — — — | Zahl der Vollgeschosse (zwingend) und First-
richtung für Hauptgebäude |
| — — — — — | Kinderspielplatz |
| b) | Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden. |

B) NACHRICHTLICHE HINWEISE

- | | |
|-----------|---|
| ① | Vorhandene Bebauung mit Angabe der Geschoszahl und der Hauptfirstrichtung |
| — — — — — | Grundstücksbezeichnung |
| — — — — — | Aufzuhebende Parzellengrenze |
| — — — — — | Neue Parzellengrenze |

c) ERLÄUTERUNGEN

- | | |
|----|------------------------|
| WR | = Reines Wohngebiet |
| WS | = Kleinsiedlungsgebiet |

BEBAUUNGSPLAN NR. 2 „AUF DEM KÜHLEN KAMPE“ DER GEMEINDE HALTERN

LANDKREIS OSNABRÜCK

DER RAT DER GEMEINDE HALTERN HAT IN SEINER SITZUNG AM 20.1.1964 GEMÄSS § 2 (1) BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.
HALTERN, DEN 1

BÜRGERMEISTER BEARBEITET OSNABRÜCK, DEN 18.9.1965
Dieser Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 2.11.1965 bis 2.11.1965 öffentlich ausgelegen.
HALTERN, DEN 3.12.65

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBauG AM 24.8.1965 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE HALTERN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
HALTERN, DEN 1

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 25.10.65 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBauG VOM 23.6.1964 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 25.10.65 BIS 25.10.65 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
HALTERN, DEN 1

DER BÜRGERMEISTER N. KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER 25.10.65 BEKANNTMACHUNG VOM 25.10.65
HALTERN, DEN 1

DER BÜRGERMEISTER