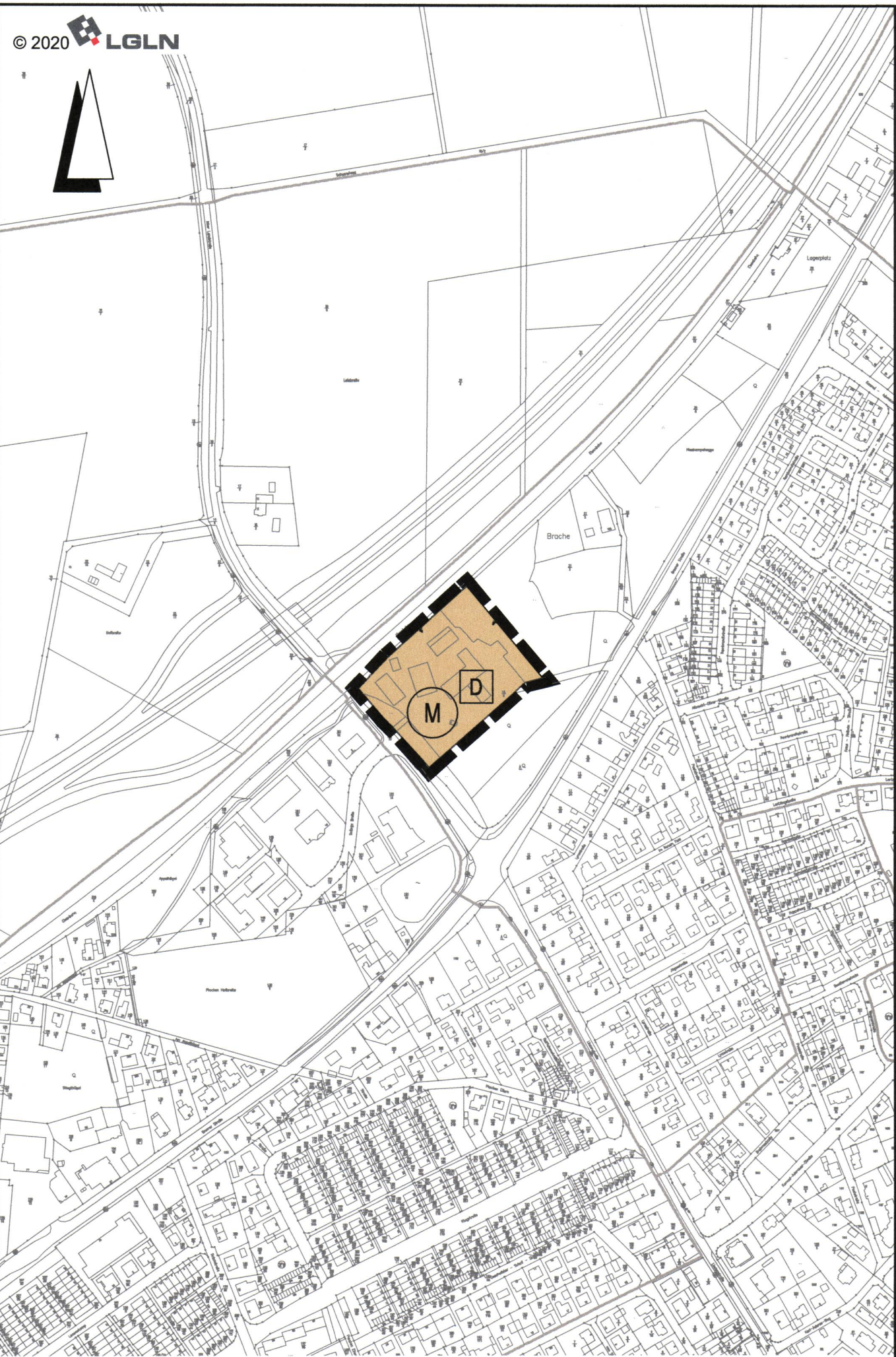


wirksamer Flächennutzungsplan



15. Flächennutzungsplanänderung

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) in der aktuell gültigen Fassung.

Art der baulichen Nutzung (gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO)	
(M)	Gemischte Baufläche
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)	
(D)	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
Sonstige Planzeichen	
Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung	

Genehmigung

Die Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: 6-3-09-15-2023...) vom heutigen Tage unter Auflagen mit Maßgaben mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.



Landkreis Osnabrück
Die Landrätin
Im Auftrag
Maximilian Gläusung

Osnabrück, den 22.08.2023

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Belm ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: ...) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am ... beigetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit, sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ... gegeben.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ... ortsüblich bekannt gemacht.

Die Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Auflagen/Maßgaben vom ... bis ... gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Belm, den ...

Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 30.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit am 30.07.2023 wirksam geworden.

Belm, den 09.10.2023

Gemeinde Belm
Der Bürgermeister
Bürgermeister
Viktor Hermeler

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gemäß § 214 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Gemäß § 215 BauGB werden damit entsprechende Mängel unbeachtlich.

Belm, den ...

Bürgermeister

PRÄAMBEL

UND AUSFERTIGUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANEÄNDERUNG

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) in der aktuell gültigen Fassung und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576) in der aktuell gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Belm diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Belm, den 14. Juni 2023



Gemeinde Belm
Der Bürgermeister
Bürgermeister
Viktor Hermeler

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Belm hat in seiner Sitzung am 03.12.2022 die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Belm, den 14. Juni 2023

Gemeinde Belm
Der Bürgermeister
Bürgermeister
Viktor Hermeler

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:5000

Quelle: Auszug aus dem Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,



© 2020
Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Belm hat in seiner Sitzung am 06.10.2022 dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 15.11.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 23.11.2022 bis 23.12.2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.

Belm, den 14. Juni 2023

Gemeinde Belm
Der Bürgermeister
Bürgermeister
Viktor Hermeler

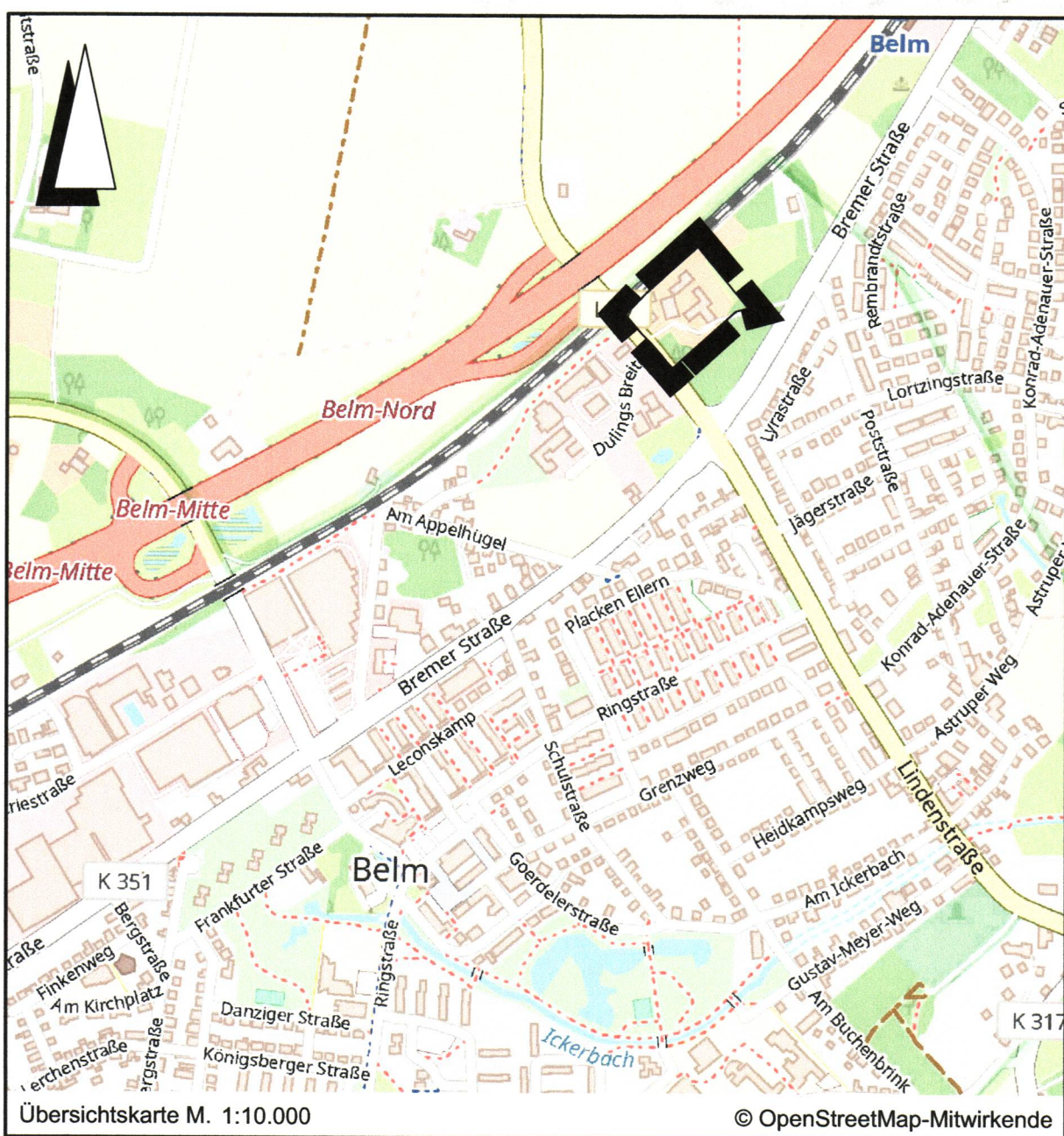
Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Belm hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB die Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 22.03.2023 beschlossen.

Belm, den 14. Juni 2023



Gemeinde Belm
Der Bürgermeister
Bürgermeister
Viktor Hermeler



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:	IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a · 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 · Fax 05407/880-88	Datum	Zeichen
	bearbeitet	2023-03	Kr
	gezeichnet	2023-03	Hd
	geprüft	2023-03	Kr
	freigegeben	2023-03	Dw

Wallenhorst, 2023-03-22

Pfad: H:\BELM\219198\PLAENE\B\lbp_fnp-15aen_01_Ur-Abschrift.dwg (Urschrift)

	Gemeinde Belm Flächennutzungsplan 15. Änderung	EINGEGANGEN Landkreis Osnabrück 20. Juni 2023
	URSCHRIFT	
Maßstab 1:1.000		Plotdatum: 2023-06-09 Speicherdatum: 2023-06-09