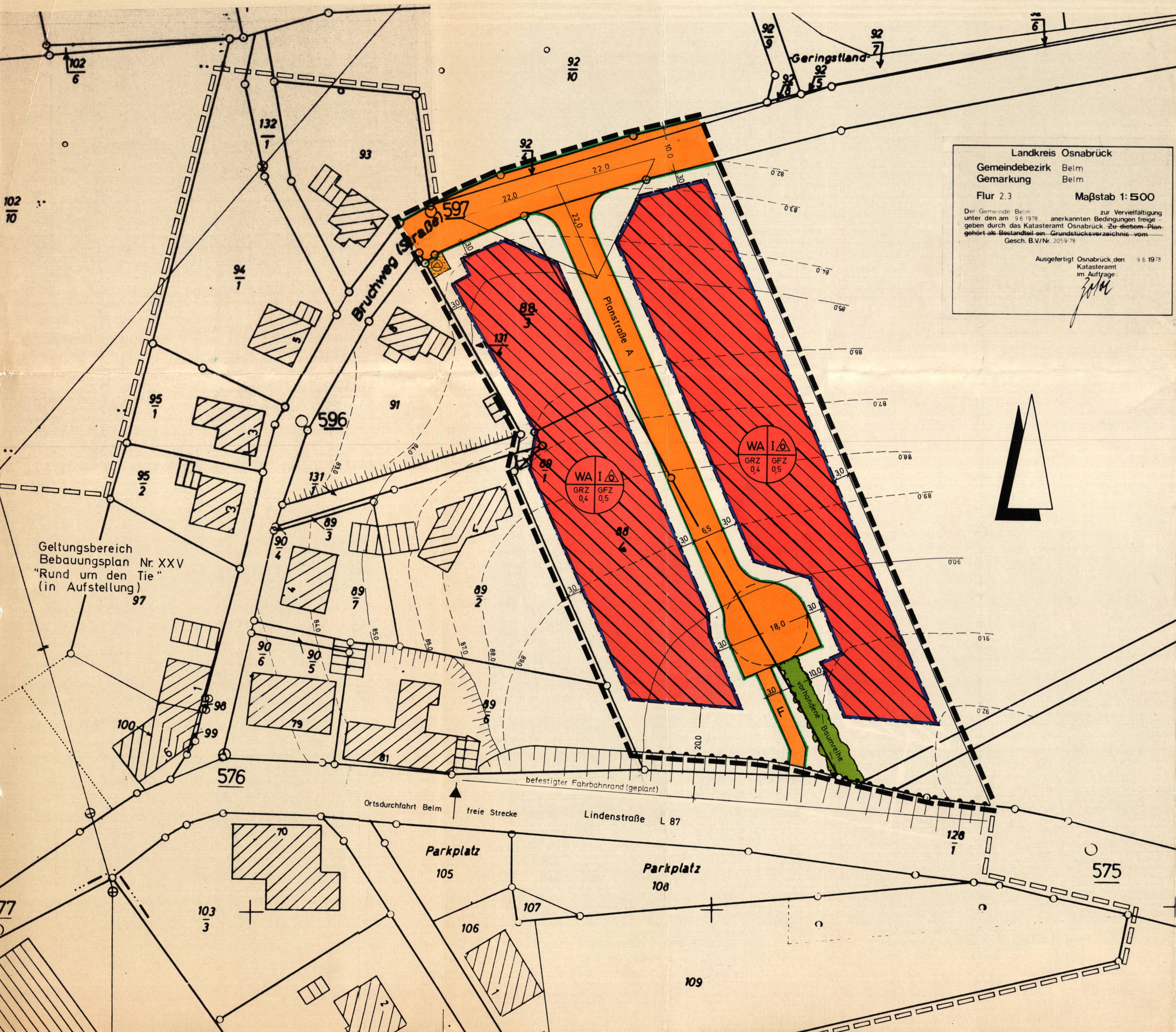


GEMEINDE BELM M.1:500

BEBAUUNGSPLAN NR. XXVII

"SÜDLICH BRUCHWEG"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. BESTANDSANGABEN

--- Gemarkungsgrenze	Wohngäude mit Hausnummer
--- Flurgrenze	
--- Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal	Wirtschaftsgebäude, Garagen
--- Höhenlinie mit Höhenangabe über NN	

Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschriften DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.

II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet
----	------------------------

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

I. II. usw.	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	
GRZ	Grundflächenzahl	Stellung baulicher Anlagen, längere Mittelachse des Hauptbaukörpers gleich Firstrichtung
GFZ	Geschoßflächenzahl	
		Einzel- und Doppelhausbebauung
		Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

Strassenverkehrsflächen	Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
Fußweg	

GRÜNFLÄCHEN

	vorhandene Baumreihe zu erhalten gem. § 9 (1) 25b BBauG
--	---

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. XXVII	
--- Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der anschließenden Bebauungspläne	
Fläche für Versorgungsanlagen, Umformstation	
Ein- und Ausfahrtverbot	

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN

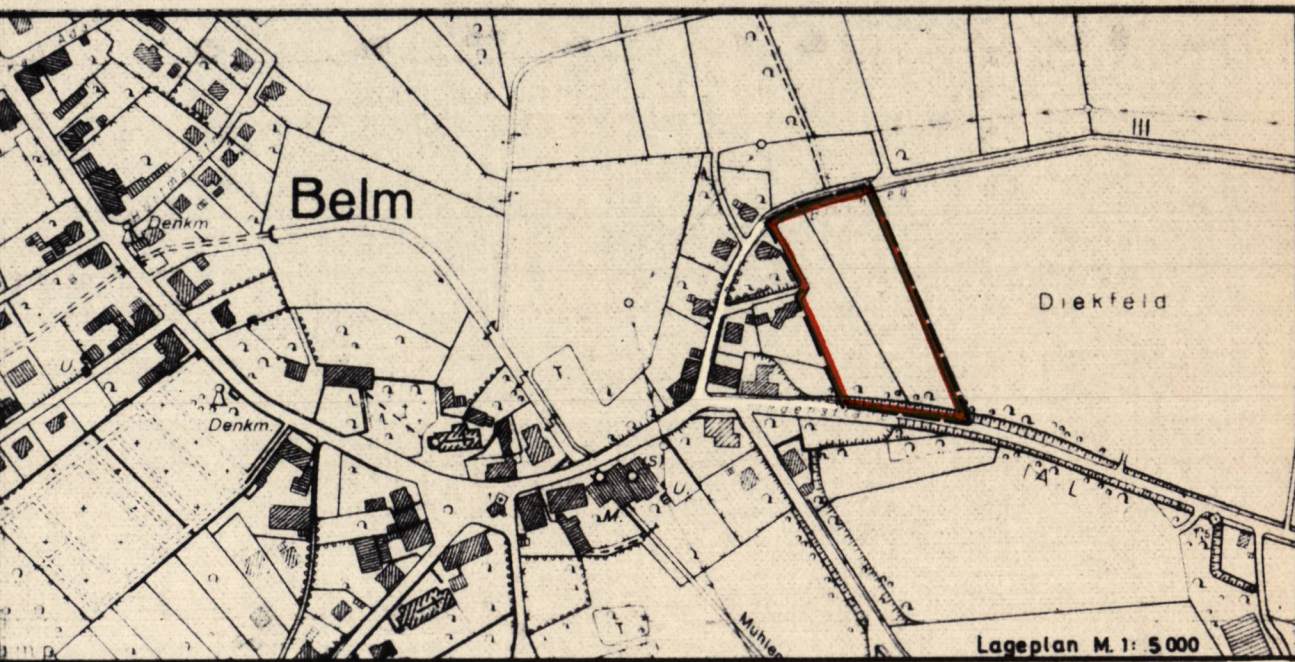
Die Dachausbildung muß als geeignetes Dach mit einer Dachneigung von mindestens 28° erfolgen

HINWEISE

Sichtdreieck mit Höhenbeschränkung auf 0,80m über fertiger Straße für jegliche Nutzung	
--	--

Innerhalb der Baubeschränkungszone im Abstand von 40 m vom befestigten Fahrbahnrand der Landesstraße dürfen Werbeanlagen im Blickfeld zur Landesstraße nicht errichtet werden. (§ 24.2 NStrG)

Die Neubaugrundstücke sind, soweit sie unmittelbar an die Landesstraße 87 angrenzen, entlang der Straßeneigentumsgrenze mit Ausnahme der Treppenanlage mit einer lückenlosen, festen Einfriedigung zu versehen und in diesem Zustand dauernd zu erhalten. (§ 24 NStrG in Verbindung mit Nr. 2 ODR und Nr. Zufahrtenrichtlinien)



PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617, zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) und der §§ 36 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.7.1973 (Nds. GVBl. S. 239), zuletzt geändert durch Artikel II des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Niedersächsischen Straßengesetzes vom 29.7.1980 (Nds. GVBl. S. 283), i.V.m. § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBauG) vom 19.6.1978 (Nds. GVBl. S. 360), zuletzt geändert durch Verordnung vom 10.12.1980 (Nds. GVBl. S. 490) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.10.1980 (Nds. GVBl. S. 385) hat der Rat der Gemeinde Belm diesen Bebauungsplan Nr. XXVII "Südlich Bruchweg" bestehend aus der Planzeichnung, die Satzung beschlossen, einschl. der nebenstehenden örtlichen Bauvorschrift über die Gestaltung

Belm, den 18. MAI 1983

Ratsvorsitzender



Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 1.7.1981 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. XXVII beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 15.7.1981 ortsüblich bekanntgemacht.

Belm, den 18. MAI 1983



Gemeindedirektor

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage
Erlaubnisvermerk:

Flurkartenwerk, Flur
Vervielfältigungserlaubnis für
erteilt durch das Katasteramt
am Az.:

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 9.6.1978).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 18.5.1983

Katasteramt



Im Auftrage:

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von INGENIEURPLANUNG FELDAMP - LUBENOW - WITSCHEL

Osnabrück, den 2.12.1981

INGENIEURPLANUNG
Feldkamp - Lubenow - Witschel
Kollagenstraße 110 0541/27899
4500 Osnabrück

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 1.7.1981 den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 31.7.1981 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 11.8.1981 bis 14.9.1981 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.

Belm, den 18. MAI 1983



Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 12.10.1982 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Belm, den 18. MAI 1983



Gemeindedirektor

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde (Az.:) vom heutigen Tage unter Auflagen/Maßgaben gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt/teilweise genehmigt. Die genehmigten Teile sind auf Antrag der Gemeinde vom 1.6. Abs. 3 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.

Osnabrück, den 26. SEP. 1983

Genehmigungsbehörde Landkreis Osnabrück



Der Rat der Gemeinde hat in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen/Maßgaben in seiner Sitzung am beigestimmt.

Der Bebauungsplan hat zuvor wegen der Auflagen/Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Belm, den

Gemeindedirektor

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 31.10.83 im Amtsblatt Nr. 21/83 bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 31.10.83 rechtsverbindlich geworden.

Belm, den 12.12.83

Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Belm, den 21. NOV. 1984

Gemeinde Belm
Der Gemeindedirektor
i.A.
Gemeindedirektor

BEBAUUNGSPLAN NR. XXVII

"SÜDLICH BRUCHWEG"

MAßSTAB 1:500

GEMEINDE BELM