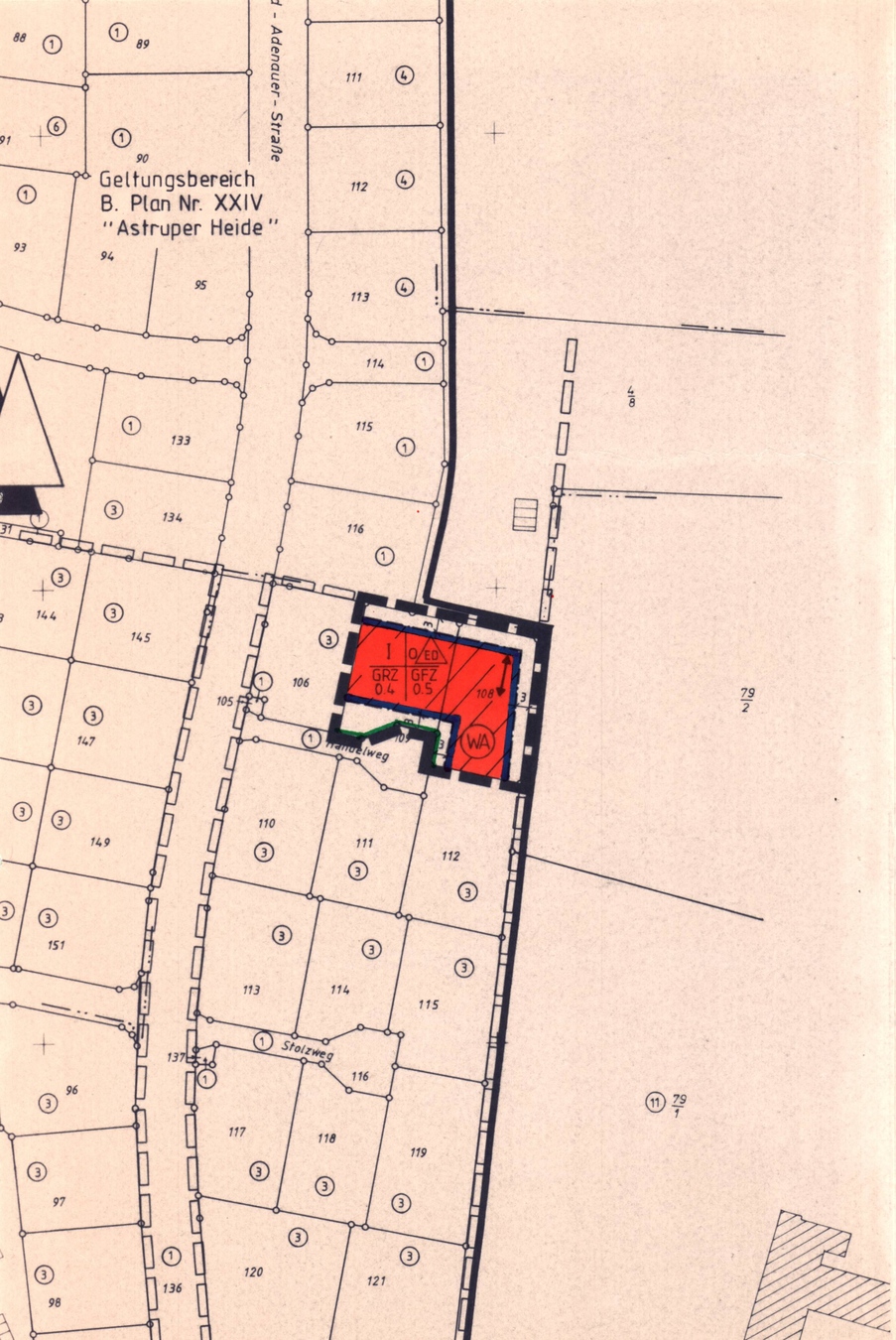

PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. vereinfachten Änderung
WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl
I	zulässige Zahl der Vollgeschosse
o	offene Bauweise
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Hauptfirstrichtung
	Grenze des Geltungsbereiches des Ursprungplanes und der angrenzenden B-Pläne
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.1987 (Nds. GVBl. S. 214), hat der Rat der Gemeinde Belm diesen Bebauungsplan Nr. XXVIII "Nördlich des Astruper Weges" 1. Änderung bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen:

Belm, den 10.11.1988

Ratsvorsitzender

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Belm hat in seiner Sitzung am 09.11.1988 gemäß §2 Abs.1 BauGB die Aufstellung dieser vereinfachten Änderung beschlossen.

Belm, den 10.11.1988

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Für die Bearbeitung des Planentwurfs:

Osnabrück, den 09.11.1988

INGENIEURPLANUNG
Feldkamp - Lubenow - Witschel
Rehmstraße 13 Tel. 0541/83003
4500 Osnabrück

Lubenow, Bauassessor

Der Plan ist gemäß der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung und des § 10 BauGB am 09.11.1988 durch den Rat der Gemeinde Belm als Satzung beschlossen worden.

Belm, den 10.11.1988

i.V.

Bürgermeister

Gemeindedirektor

In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB auf Grund der Bekanntmachung vom 30.12.1988 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück. Diese vereinfachte Änderung liegt ab 30.12.1988 im Rathaus der Gemeinde Belm öffentlich aus.

Belm, den

Gemeindedirektor

URSCHRIFT

BEBAUUNGSPLAN NR. XXVIII "NÖRDLICH DES ASTRUPER WEGES"

1. ÄNDERUNG

0 10 20 50 90m

MASSTAB 1:1000

GEMEINDE BELM