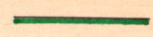
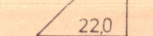
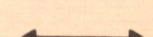


II



GRZ

GFZ



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Allgemeines Wohngebiet

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Baugrenze

Stellung baulicher Anlagen, längere Mittelachse des Hauptbaukörpers gleich Firstrichtung

Sichtdreieck mit Höhenbeschränkung auf 0,80 m über fertiger Straße für Bepflanzung und Einzäunung

Straßenbegrenzungslinie

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 6

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- Die Dachausbildung muß als Sattel- oder Walmdach mit einer Dachneigung von 35° - 45° erfolgen.
- Die Höhe des fertigen Erdgeschoßfußbodens, gemessen in der Mitte des Gebäudes an der Straßenseite, darf nicht mehr als 0,50 m über der Straßenkrone liegen.

Geltungsbereich  
Bebauungsplan Nr. 6

M. 1:1000

Der Rat der Gemeinde Belm hat am 10.10.1979 gemäß § 2 (1) BBauG vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß ist am 11.1.1980 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Belm, den 27. Mai 1980

I.v. Anders  
Bürgermeister



F. v. Anders  
Gemeindedirektor

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:

Osnabrück, den 20.9.1979

INGENIEURPLANUNG  
Feldkamp, Lubow, Witschel  
Kollegienweg 17, 4500 Osnabrück

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 2a (6) BBauG über die Dauer eines Monats vom 13.2.1980 bis 13.3.1980 einschließlich öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 5.2.1980 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Belm, den 27. Mai 1980



F. v. Anders  
Gemeindedirektor

Auf Grund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in Verbindung mit den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), der Planzeichenverordnung (PlanzVO) sowie dem § 1 der Niedersächs. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBauG), alle in der zur Zeit gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Belm in der Sitzung am 23.5.1980 die aus nebenstehenden zeichnerischen und textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen.

Belm, den 27. Mai 1980

I.v. Anders  
Bürgermeister



F. v. Anders  
Gemeindedirektor

Genehmigung des Regierungspräsidenten:

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der z. Zt. geltenden Fassung mit Verfügung vom 30. JUNI 1980 Az 309 10-21102- mit 1000 Auflagen genehmigt worden. 59008  
Oldenburg, den 30. JUNI 1980  
Bez.-Reg. Weser-Ems,  
Im Auftrag: Hagen



Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am 31.7.1980 im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück bekanntgemacht worden.

Dieser Bebauungsplan ist mit Wirkung vom \_\_\_\_\_ rechtsverbindlich geworden. Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ außer Kraft, soweit er den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes betrifft.

Belm, den \_\_\_\_\_

Gemeindedirektor

Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung

## Auszug aus dem Flurkartenwerk

Maßstab  
1:1000

Stadt-Landkreis Osnabrück

Gemeinde Belm

Gemarkung Vehrte

Flur 2

Gesch. Buch. V. Nr. 311/79



Osnabrück, den 21. 9. 1979

Katasteramt

Im Auftrag: fett

Vervielfältigungserlaubnis erteilt

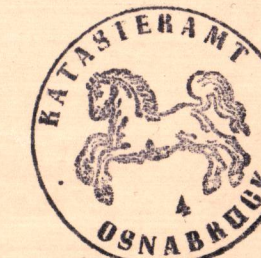
Eine Gewähr für die Richtigkeit wird nur für urschriftlich beglaubigte Ausfertigungen übernommen

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 21.9.1979). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 22.5. 1980  
KATASTERAMT

Im Auftrag: Burj



## BEBAUUNGSPLAN NR. 6

„ORTSMITTELPUNKT“

OT. VEHRTE

2. ÄNDERUNG

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 m MASSTAB 1:1000

GEMEINDE BELM