



Vervielfältigung verboten

GELTUNGSBEREICH  
BEBAUUNGSPLAN V  
PLANUNGS- UND  
ERSCHLIESSUNGS-  
ZWECKVERBAND  
BELM-POWE

GELTUNGSBEREICH  
BEBAUUNGSPLAN NR. II  
PLANUNGS- UND ERSCHLIESSUNGS-  
ZWECKVERBAND BELM-POWE

GELTUNGSBEREICH  
BEBAUUNGSPLAN NR. III  
PLANUNGS- UND ERSCHLIESSUNGS-  
ZWECKVERBAND BELM-POWE

Kreis Osnabrück-Land  
Gemarkung Belm  
Flur 2 und 3  
Vergrößerung nach der Flurkarte  
Ungef. Maßstab 1:1000

Den Gemeinden Belm und Powe ist die Vervielfältigung unter  
den am 17. Juli 1961 schriftlich anerkannten Bedingungen  
gestattet worden.  
Ausgefertigt Osnabrück, den 8. August 1961  
Kartogramm  
Reg. Vermessungsamt

Die Höhenangaben wurden auf Grund  
örtlicher Aufnahmen im August 1961  
eingetragen. Sie beziehen sich auf N.N.  
Osnabrück, den 28. August 1961  
Reg. Vermessungsamt

Zeichenerklärung  
----- Gemeindebezirksgrenzen  
----- Flurgrenzen  
+ Vermessungspunkt  
--- Abwasserleitung

- I. ANFORDERUNGEN AN DIE BAUFÜHRUNG
- 1) Für die Grundstücke Nr. 1 bis 8  
a) Mischgebiet  
b) GZ bis 0,3  
c) GZ bis 0,6  
d) Zwei (zwingend)  
e) Offen
  - 2) Für die Grundstücke südlich der Planstraße "A"  
a) Mischgebiet  
b) GZ bis 0,3  
c) GZ bis 0,6  
d) Zwei (zwingend)  
e) Offen
  - 3) Für die Grundstücke beiderseits der Planstraße "A"  
a) Allgemeines Wohngebiet  
b) GZ bis 0,3  
c) GZ bis 0,6  
d) Zwei (zwingend)  
e) Offen
  - 4) Für die Grundstücke beiderseits der Planstraße "B"  
a) Reines Wohngebiet  
b) GZ bis 0,3  
c) GZ bis 0,6  
d) Zwei (zwingend)  
e) Offen
  - 5) Für alle übrigen Grundstücke  
a) Kleinsiedlungsgebiet  
b) GZ bis 0,3  
c) GZ bis 0,6  
d) Zwei (zwingend)  
e) Offen

- II. SONSTIGE FESTLEGUNGEN
- a) Grenze des städtischen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - b) Bauweise
  - c) Straßenbegrenzungslinie oder Grenze der für den Gemarkungsgebrauch bestimmten Fläche
  - d) Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche
  - e) Nicht überbaubare Grundstücksfläche
  - f) Geplante Straßen
  - g) Vorhandene Straßen
  - h) Parkfläche
  - i) Zahl der Vollgeschosse (zwingend) mit Vinstufung für Hauptgebäude (zwingend)
  - j) In Aussicht genommene Straßenfluchtlinie
  - k) Kinderspielfeld

- b) Für die weiteren Festsetzungen sollen die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden.
- III. NACHRICHTLICHER HINWEIS
- Vorhandene Bebauung mit Angabe der Geschoszahl und der Hauptfirstrichtung
  - Grundstücksbezeichnung
  - Auftragslinie Parzellengrenzen
  - Neue Parzellengrenzen

BEBAUUNGSPLAN NR. IX  
„NEUES LAND“  
DES PLANUNGS- UND ERSCHLIESSUNGS-  
ZWECKVERBANDES BELM-POWE

LANDKREIS OSNABRÜCK

Arbeitsgemeinschaft für Städtebau u. Ortsplanung  
Bearbeitet: Osnabrück, den 20.5.1964  
Osnabrück-Land  
Dieser Plan zugeordnet  
Die Zweckverbandsversammlung hat in ihrer Sitzung am 26.5.1964  
Belm-Powe, den 16. Mai 1964  
Belm-Powe, den 18. Juli 1964  
Belm-Powe, den 29. August 1964  
Belm-Powe, den 4. November 1964  
Belm-Powe, den 15. November 1964  
Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des  
BauG vom 23. Juni 1960 (BGB. I S. 341)  
mit Verfügung vom 23.6.1960  
genehmigt worden.  
Osnabrück, den 23.6.1960  
Der Regierungspräsident  
Dieser mit Verfügung vom 23.6.1960  
13.4.1967  
Belm-Powe, den 21.4.67  
Belm-Powe, den 13.4.1967