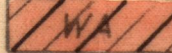


FESTSETZUNG GEM. § 9 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.11.1968 (BGBl. I S. 1233) UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl. I S. 21)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHENNUTZUNG
nach den Eintragungen im Plan.
Hierbei bedeuten:

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| 1 | 3 | 1= Geschößzahl (mit Kreis zwingend) |
| 2 | 4 | 2= Bauweise (o offen) |
| | | 3= Grundflächenzahl GRZ |
| | | 4= Geschößflächenzahl GFZ |

 überbaubare
Allgemeines Wohngebiet Grundstücksfl.


SONSTIGE FESTSETZUNGEN

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes

--- Baulinie


--- Baugrenze

--- Straßenbegrenzungslinie

 Straßenverkehrsfläche

 Grünfläche

Ga Garagen

 Umformerstation

--- Aufzuhebende Parzellengrenze

--- Neue Parzellengrenzen
STELLUNG BAUL. ANLAGEN
--- Firstrichtung

Für die weiteren Festsetzungen gelten die im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die sich in der zu diesem Plan gehörenden Satzung befinden.

--- Zufahrtsverbot

Sichtdreieck, bei Einfriedigungen oder Anpflanzungen über 0,80 m Höhe unzulässig.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 15.3.1971). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Artlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 5. Juni 1972
Katasteramt



IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 29. Juni 1972 am 30. Juni 1972

BELM, DEN 14. Juli 1972
Friedrichs
DER GEMEINDEDIREKTOR



DECKBLATT NR. 1 ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. II DER GEMEINDE BELM LANDKREIS OSNABRÜCK ALS RECHTSNACHFOLGER DES PLANUNGS U. ERSCHLIESSUNGSZWECKVERBANDES BELM - POWE.

DIE GEMEINDE BELM HAT IN IHRER SITZUNG AM 17.12.1969 GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

Meyer-Latshaus
DER BÜRGERMEISTER



BELM, DEN 18.12.1969
Friedrichs
DER GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET GEMEINDE BELM, LANDKREIS OSNABRÜCK

BELM, DEN 5.4.1972



Friedrichs
DER GEMEINDEDIREKTOR

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG. IN DER ZEIT VOM 19.7.1972 BIS 19.5.1972 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

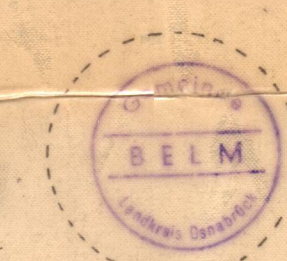
Meyer-Latshaus
DER BÜRGERMEISTER



BELM, DEN 31.5.1972
Friedrichs
DER GEMEINDEDIREKTOR

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG. DURCH DEN GEMEINDERAT DER GEMEINDE BELM ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Meyer-Latshaus
DER BÜRGERMEISTER



BELM, DEN 30.5.1972
Friedrichs
DER GEMEINDEDIREKTOR



DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 14. JUNI 1972 GEMÄSS § 12 BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 14. JUNI 1972 BIS 14. JUNI 1972 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

BELM, DEN 14. Juni 1972
Friedrichs
DER BÜRGERMEISTER



BELM, DEN 14. Juni 1972
Friedrichs
DER GEMEINDEDIREKTOR