



LANDKREIS OSNABRÜCK

Bebauungsplan Nr. XII „Ortskern, 7. Änderung“

Satzung

(beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB)

URSCHRIFT

Projektnummer: 219480
Datum: 2022-05-18

IPW
INGENIEURPLANUNG
Wallenhorst

Präambel

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 und 13 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der aktuell gültigen Fassung und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) in der aktuell gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Belm diesen Bebauungsplan Nr. XII „Ortskern“, 7. Änderung bestehend aus der Planzeichnung (Geltungsbereich) und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

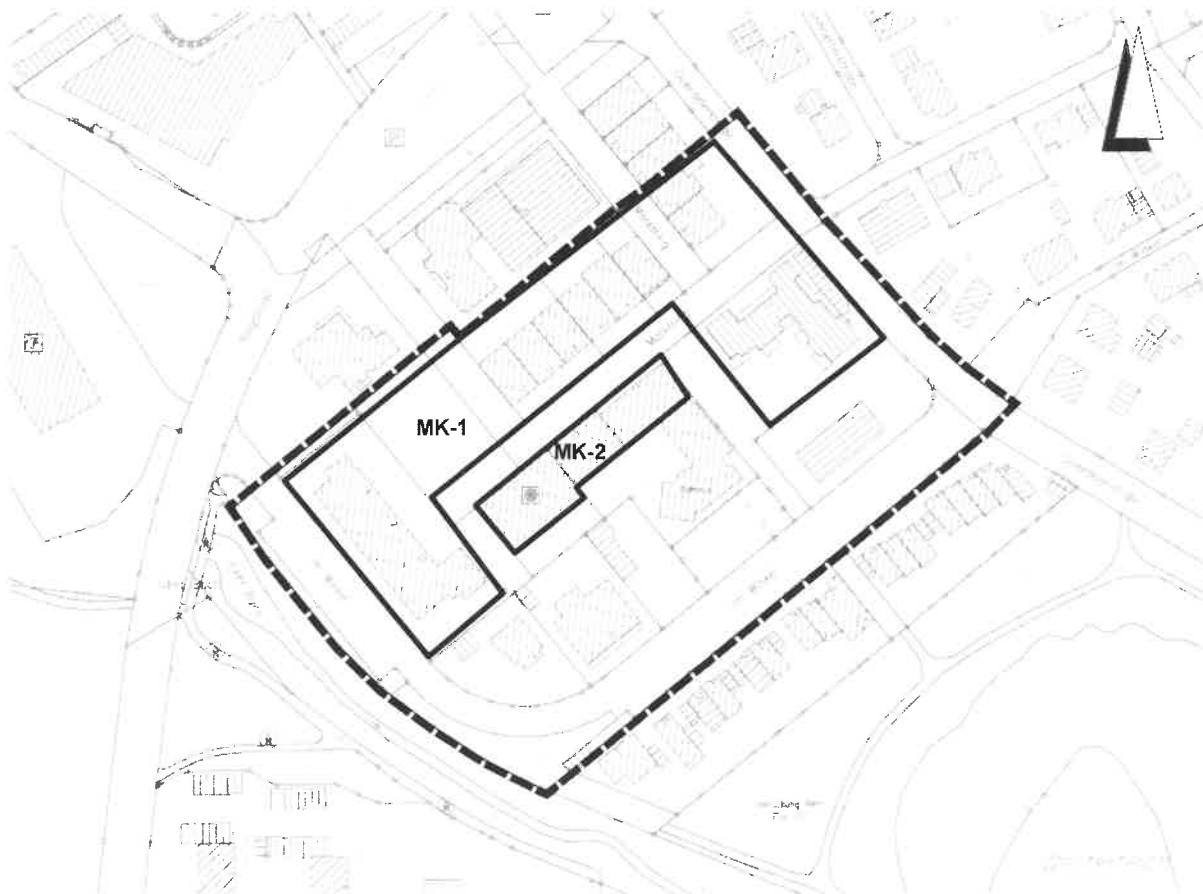
25. Mai 2022

Belm, den



Gemeinde Belm
Der Bürgermeister
Bürgermeister
Viktor Hermeler

Die hier anstehende 7. Änderung umfasst einen Teilbereich der 4. Änderung sowie den Geltungsbereich der 5. und 6. Änderung des Ursprungsplans Nr. XII „Ortskern“.



ohne Maßstab

1. Fassung der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Für den Bebauungsplan Nr. XII „Ortskern“, 7. Änderung gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) in der aktuell gültigen Fassung.

2. Planungsrechtliche Festsetzungen

(gem. § 9 Abs. 1 BauGB)

Im Rahmen der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. XII werden folgende textliche Festsetzungen ergänzt:

1. Kerngebiet (MK-1 und MK-2) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 7 BauNVO
 - a) Innerhalb der Kerngebiete (MK-1 und MK-2) sind die allgemein zulässigen Nutzungen gemäß § 7 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO (Vergnügungsstätten einschließlich Wettbüros / Wettannahmestellen) gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO ausgeschlossen.
 - b) Innerhalb des Mischgebiets sind sog. Shisha-Bars / Rauchergastronomie (allgemein zulässige Nutzung gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO) gemäß § 1 Abs. 9 BauNVO ausgeschlossen.
2. Kerngebiet (MK-2) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 7 BauNVO
 - a) Wohnungen gemäß § 7 Abs. 2 Nrn. 6 und 7 und § 7 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO sind im MK-2 nur oberhalb des 1. Obergeschosses zulässig.

Hinweis:

Die Festsetzungen des Ursprungsplanes Nr. XII „Ortskern“ (einschl. 1 – 6 Änderung) – soweit sie nicht durch diese 7. Änderung berührt werden – gelten weiterhin.

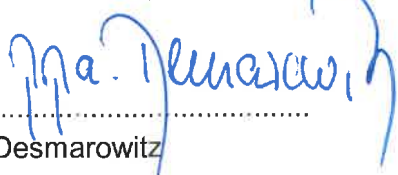
VERFASSERVERMERK

Die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. XII „Ortskern“ wurde im Auftrag und im Einvernehmen mit der Gemeinde Belm ausgearbeitet von

IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG

Ingenieure ♦ Landschaftsarchitekten ♦ Stadtplaner
Telefon (0 54 07) 8 80-0 ♦ Telefax (0 54 07) 8 80-88
Marie-Curie-Straße 4a ♦ 49134 Wallenhorst

Wallenhorst, 2022-05-25


.....
Desmarowitz


VERFAHRENSVERMERKEAUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Belm hat in seiner Sitzung am 03.12.2020 die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. XII beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 13.04.2021 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Belm, den 25. Mai 2022



Gemeinde Belm
Der Bürgermeister

.....
Viktor Hermeler
Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Belm hat in seiner Sitzung am 03.12.2020 dem vereinfacht geänderten Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.


Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 13.04.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung hat vom 21.04.2021 bis einschließlich 21.05.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Gemäß § 4a Abs.2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.

Belm, den 25. Mai 2022



Gemeinde Belm
Der Bürgermeister

.....
Viktor Hermeler
Bürgermeister

ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 08.07.2021 dem geänderten Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am 08.09.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung hat vom 16.09.2021 bis einschließlich 18.10.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Gleichzeitig sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut eingeholt worden.

Belm, den 25. Mai 2022



Gemeinde Belm
Der Bürgermeister
Viktor Hermeler
Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Belm hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB am 26.01.2022 als Satzung gemäß § 10 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Belm, den 25. Mai 2022



Gemeinde Belm
Der Bürgermeister
Viktor Hermeler
Bürgermeister

INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 28.02.2022 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 28.02.2022 rechtsverbindlich geworden.

Belm, den 25.05.2022



Gemeinde Belm
Der Bürgermeister

Viktor Hermeler

Bürgermeister

VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans sind Verletzungen von Verfahrens- und Formschriften gemäß § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Verletzungen unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungs- und des Flächennutzungsplans oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 Abs. 2, 2a und 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Entsprechende Verletzungen oder Mängel werden damit unbeachtlich.

Belm, den

(Siegel)

.....
Bürgermeister