

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. vereinfachten Änderung
- Allgemeines Wohngebiet
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- g geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen, Hauptfistrichtung
- Straßenbegrenzungslinie
- private Grünfläche
- Fläche mit Bindung für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Stellplätze
- Garage
- Gemeinschaftsgaragen
- Wasserschutzgebiet Schutzzone III
- Grenze des Geltungsbereiches des Ursprungsplanes
- Sichtdreieck

PRÄAMBEL UND VERFAHRENSVERMERKE

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes v. 19.09.1989 (Nds. GVBl. S. 345), hat der Rat der Gemeinde **Belm** diesen Bebauungsplan Nr. XXIV "Astruper Heide" 2. Änderung bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen:

Belm, den **-9. NOV. 1989**

Ratsvorsitzender



Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde **Belm** hat in seiner Sitzung am 04.10.1989 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieser vereinfachten Änderung beschlossen.
Belm, den **-9. NOV. 1989**

Bürgermeister



Gemeindedirektor

Für die Bearbeitung des Planentwurfs:

INGENIEURPLANUNG
Feldkamp - Lubenow - Witschel
Rehmstraße 13 Tel. 0541/83003
4500 Osnabrück

Osnabrück, den 04.10.1989

Lubenow, Bauassessor

Der Plan ist gemäß der §§ 6 und 40 der Nds. Gemeindeordnung und des § 10 BauGB am 04.10.1989 durch den Rat der Gemeinde **Belm** als Satzung beschlossen worden.

Belm, den **-9. NOV. 1989**

Bürgermeister



Gemeindedirektor

In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB auf Grund der Bekanntmachung vom **29.12.89** im Amtsblatt für den Landkreis Osnabrück. Diese vereinfachte Änderung liegt ab **29.12.89** im Rathaus der Gemeinde **Belm** öffentlich aus.
Belm, den **25. JAN. 1990**

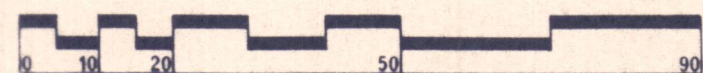


Gemeindedirektor

BEBAUUNGSPLAN NR. XXIV

"ASTRUPER HEIDE"

2. ÄNDERUNG



MASSTAB 1:1000

GEMEINDE BELM